ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 16.01.2018
Регистрационный номер протокола: 1
Место проведения общего собрания: Московская обл, г Долгопрудный, пр-кт Ракетостроителей, д 3 к 1
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: 19.11.2017 16:00
Дата окончания сбора решений собственников: 15.01.2018 23:59

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г Долгопрудный, пр-кт Ракетостроителей, д 3 к 1
Вид общего собрания: очередное
Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Экштайн Эльзы Павловны

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 16:00 19.11.2017 по адресу г. Долгопрудный, проспект Ракетостроителей, д. 3 , корп. 1, 2 -й подъезд.

Заочный этап голосования проводился с 19.11.2017 16:00 по 15.01.2018 23:59 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 15.01.2018 23:59 года (включительно), по адресу: г. Долгопрудный, проспект Ракетостроителей, д. 3 , корп. 1, 2 -й подъезд)

Присутствующие:
Присутствующие лица в количестве 148 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
Представитель ООО "Городская управляющая компания" (ИНН 5008059679), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "15" января 2018 г. №50 АБ 0959606, цель участия: подсчет голосов, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14 463,20 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14 463,20 кв.м.
Подсчет голосов окончен 16.01.2018

Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. Избрание председателем Общего собрания собственников: Экштайн Эльзы Павловны
2. Избрание членами комиссии по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома 3 корп.1 проспекта Ракетостроителей:
- Экштайн Эльзы Павловны
- Левандовского Сергея Юрьевича
- Воропаева Сергея Валерьевича

3. Избрание совета многоквартирного дома:
- Экштайн Эльзы Павловны кв.105
- Левандовского Сергея Юрьевича кв.136
- Воропаева Сергея Валерьевича кв.160

4. Избрание председателем совета многоквартирного дома: Экштайн Эльзы Павловны
5. Определение способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, проспект Ракетостроителей, дом 3 корп.1.
6. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в редакции от 2018 года. Заключить с 23.01.2018 г. договор управления многоквартирным домом в новой редакции между ООО «Городская управляющая компания» (ОГРН 1125047016258) и собственниками помещений дома, расположенного по адресу: МО, г. Долгопрудный, проспект Ракетостроителей, д. 3 корп.1.
7. Утверждение включения оплаты за дополнительные платные услуги, выполненные управляющей организацией в квартире собственника в единый расчетный документ за коммунальные услуги.
8. Продление полномочий ООО «Городская управляющая компания» в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, проспект Ракетостроителей, дом 3 корп.1.
9. Утверждение услуги консьерж с занесением оплаты в единый расчетный документ как дополнительная услуга.
10. Утверждение ставки оплаты работы консьержа в размере 350 руб./кв. с 01.01.2018 г.
11. Определение места хранения материалов собраний (оригиналы договоров управления, результаты голосования и т.д.) - дом 3 кор.1 – Совет дома.
12. Обязать управляющую компанию производить начисления платы за услуги, предоставленные на общедомовые нужды исходя из показаний общедомового прибора учета соответствующего ресурса.
13. Наделить полномочиями Совет дома о досрочном включении отопления.
14. Производить начисления по оплате за коммунальные услуги ООО «Городская управляющая компания» без права передачи третьем лицам.
15. Принять решение о закрытии мусоропровода.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8 168,20, что составляет 56,48 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Экштайн Э.П по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателем Общего собрания собственников: Экштайн Эльзы Павловны
Предложено: Избрать председателем Общего собрания собственников: Экштайн Эльзу Павловну

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателем Общего собрания собственников: Экштайн Эльзы Павловны					
Избрать председателем Общего собрания собственников: Экштайн Эльзу Павловну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3746,16	45,86	2077,80	25,44	2344,20	28,70

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение не принято

Слушали: Экштайн Э.П. по 2 вопросу повестки дня - Избрание членами комиссии по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома 3 корп.1 проспекта Ракетостроителей:
• Экштайн Эльзы Павловны
• Левандовского Сергея Юрьевича
• Воропаева Сергея Валерьевича

Предложено: Избрать членами комиссии по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома 3 корп.1 проспекта Ракетостроителей:
• Экштайн Эльзу Павловну
• Левандовского Сергея Юрьевича
• Воропаева Сергея Валерьевича

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание членами комиссии по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома 3 корп.1 проспекта Ракетостроителей:
• Экштайн Эльзы Павловны
• Левандовского Сергея Юрьевича
• Воропаева Сергея Валерьевича

Избрать членами комиссии по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома 3 корп.1 проспекта Ракетостроителей:
• Экштайн Эльзу Павловну
• Левандовского Сергея Юрьевича
• Воропаева Сергея Валерьевича

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4142,76	50,72	1724,20	21,11	2301,20	28,17

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Экштайн Э.П. по 3 вопросу повестки дня - Избрание совета многоквартирного дома:
• Экштайн Эльзы Павловны кв.105
• Левандовского Сергея Юрьевича кв.136
• Воропаева Сергея Валерьевича кв.160

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома:
• Экштайн Эльза Павловна кв.105
• Левандовский Сергей Юрьевич кв.136
• Воропаев Сергей Валерьевич кв.160

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание совета многоквартирного дома:
- **Экштайн Эльзы Павловны кв.105**
- **Левандовского Сергея Юрьевича кв.136**
- **Воропаева Сергея Валерьевича кв.160**

Избрать совет многоквартирного дома:
- Экштайн Эльза Павловна кв.105
- Левандовский Сергей Юрьевич кв.136
- Воропаев Сергей Валерьевич кв.160

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3656,96	45,02	2033,20	25,03	2433,40	29,95

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение не принято

Слушали: Экштайн Э.П. по 4 вопросу повестки дня - Избрание председателем совета многоквартирного дома: Экштайн Эльзы Павловны
Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома: Экштайн Эльзу Павловну

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Избрание председателем совета многоквартирного дома: Экштайн Эльзы Павловны

Избрать председателем совета многоквартирного дома: Экштайн Эльзу Павловну

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3681,75	45,32	2274,41	28,00	2167,40	26,68

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение не принято

Слушали: Экштайн Э.П. по 5 вопросу повестки дня - Определение способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, проспект Ракетостроителей, дом 3 корп.1.
Предложено: Определить способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, проспект Ракетостроителей, дом 3 корп.1.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определение способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу:

Московская область, г. Долгопрудный, проспект Ракетостроителей, дом 3 корп.1.					
Определить способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, проспект Ракетостроителей, дом 3 корп.1.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6838,96	84,65	929,40	11,50	310,60	3,84

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Эскитаев Э.П. по 6 вопросу повестки дня - Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в редакции от 2018 года. Заключить с 23.01.2018 г. договор управления многоквартирным домом в новой редакции между ООО «Городская управляющая компания» (ОГРН 1125047016258) и собственниками помещений дома, расположенного по адресу: МО, г. Долгопрудный, проспект Ракетостроителей, д. 3 корп.1.
Предложено: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом в редакции от 2018 года. Заключить с 23.01.2018 г. договор управления многоквартирным домом в новой редакции между ООО «Городская управляющая компания» (ОГРН 1125047016258) и собственниками помещений дома, расположенного по адресу: МО, г. Долгопрудный, проспект Ракетостроителей, д. 3 корп.1.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в редакции от 2018 года. Заключить с 23.01.2018 г. договор управления многоквартирным домом в новой редакции между ООО «Городская управляющая компания» (ОГРН 1125047016258) и собственниками помещений дома, расположенного по адресу: МО, г. Долгопрудный, проспект Ракетостроителей, д. 3 корп.1.					
Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом в редакции от 2018 года. Заключить с 23.01.2018 г. договор управления многоквартирным домом в новой редакции между ООО «Городская управляющая компания» (ОГРН 1125047016258) и собственниками помещений дома, расположенного по адресу: МО, г. Долгопрудный, проспект Ракетостроителей, д. 3 корп.1.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4256,75	52,11	1504,40	18,42	2407,01	29,47

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Эскитаев Э.П. по 7 вопросу повестки дня - Утверждение включения оплаты за дополнительные платные услуги, выполненные управляющей организацией в квартире собственника в единый расчетный документ за коммунальные услуги.
Предложено: Утвердить включение оплаты за дополнительные платные услуги, выполненные

управляющей организацией в квартире собственника в единый расчетный документ за коммунальные услуги.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение включения оплаты за дополнительные платные услуги, выполненные управляющей организацией в квартире собственника в единый расчетный документ за коммунальные услуги.					
Утвердить включение оплаты за дополнительные платные услуги, выполненные управляющей организацией в квартире собственника в единый расчетный документ за коммунальные услуги.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3587,26	43,92	2167,00	26,53	2413,90	29,55

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение не принято

Слушали: Экштайн Э.П по 8 вопросу повестки дня - Продление полномочий ООО «Городская управляющая компания» в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, проспект Ракетостроителей, дом 3 корп.1.
Предложено: Продлить полномочия ООО «Городская управляющая компания» в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, проспект Ракетостроителей, дом 3 корп.1.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Продление полномочий ООО «Городская управляющая компания» в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, проспект Ракетостроителей, дом 3 корп.1.					
Продлить полномочия ООО «Городская управляющая компания» в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, проспект Ракетостроителей, дом 3 корп.1.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6156,55	75,79	1372,20	16,89	594,81	7,32

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Экштайн Э.П по 9 вопросу повестки дня - Утверждение услуги консьерж с занесением оплаты в единый расчетный документ как дополнительная услуга.
Предложено: Утвердить услугу консьерж с занесением оплаты в единый расчетный документ как дополнительная услуга.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение услуги консьерж с занесением оплаты в единый расчетный документ как дополнительная услуга.

Утвердить услугу консьерж с занесением оплаты в единый расчетный документ как дополнительная услуга.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5226,66	63,99	1611,50	19,73	1330,00	16,28

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Экистайн Э.П. по 10 вопросу повестки дня - Утверждение ставки оплаты работы консьержа в размере 350 руб./кв. с 01.01.2018 г.
Предложено: Утвердить ставку оплаты работы консьержа в размере 350 руб./кв. с 01.01.2018 г.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение ставки оплаты работы консьержа в размере 350 руб./кв. с 01.01.2018 г.					
Утвердить ставку оплаты работы консьержа в размере 350 руб./кв. с 01.01.2018 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5026,76	61,88	1566,90	19,29	1529,90	18,83

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Экистайн Э.П. по 11 вопросу повестки дня - Определение места хранения материалов собраний (оригиналы договоров управления, результаты голосования и т.д.) - дом 3 кор.1 – Совет дома.
Предложено: Определить место хранения материалов собраний (оригиналы договоров управления, результаты голосования и т.д.) - дом 3 кор.1 – Совет дома.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Определение места хранения материалов собраний (оригиналы договоров управления, результаты голосования и т.д.) - дом 3 кор.1 – Совет дома.					
Определить место хранения материалов собраний (оригиналы договоров управления, результаты голосования и т.д.) - дом 3 кор.1 – Совет дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5003,26	61,25	1149,20	14,07	2015,70	24,68

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Экштайн Э.Я. по 12 вопросу повестки дня - Обязать управляющую компанию производить начисления платы за услуги, предоставленные на общедомовые нужды исходя из показаний общедомового прибора учета соответствующего ресурса.
Предложено: Обязать управляющую компанию производить начисления платы за услуги, предоставленные на общедомовые нужды исходя из показаний общедомового прибора учета соответствующего ресурса.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Обязать управляющую компанию производить начисления платы за услуги, предоставленные на общедомовые нужды исходя из показаний общедомового прибора учета соответствующего ресурса.					
Обязать управляющую компанию производить начисления платы за услуги, предоставленные на общедомовые нужды исходя из показаний общедомового прибора учета соответствующего ресурса.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6088,76	74,54	1370,60	16,78	708,80	8,68

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Экштайн Э.Я. по 13 вопросу повестки дня - Наделить полномочиями Совет дома о досрочном включении отопления.
Предложено: Наделить полномочиями Совет дома о досрочном включении отопления.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Наделить полномочиями Совет дома о досрочном включении отопления.					
Наделить полномочиями Совет дома о досрочном включении отопления.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5622,86	68,84	1104,60	13,52	1440,70	17,64

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Экштайн Э.Я. по 14 вопросу повестки дня - Производить начисления по оплате за коммунальные услуги ООО «Городская управляющая компания» без права передачи третьем лицам.

Предложено: Производить начисления по оплате за коммунальные услуги ООО «Городская управляющая компания» без права передачи третьем лицам.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Производить начисления по оплате за коммунальные услуги ООО «Городская управляющая компания» без права передачи третьем лицам.					
Производить начисления по оплате за коммунальные услуги ООО «Городская управляющая компания» без права передачи третьем лицам.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4914,06	60,16	1149,20	14,07	2104,90	25,77

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Экштейн Э.П. по 15 вопросу повестки дня - Принять решение о закрытии мусоропровода.
Предложено: Принять решение о закрытии мусоропровода.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Принять решение о закрытии мусоропровода.					
Принять решение о закрытии мусоропровода.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4805,36	58,83	1372,20	16,80	1990,60	24,37

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Приложения:
1. Решения собственников в количестве 148 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

967-105-31-60

Подписи:
Председатель общего собрания: Экштейн Э.П. /Экштейн/,
номер помещения собственника: кв. 105, _____ 16.01.2018

Секретарь общего собрания: _____,
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 16.01.2018

Члены счетной комиссии:

ФИО: Экштейн Э.А.

Экштейн/

Адрес: Ярославль, ул. Ракетостроителей 3 кор 1 кв 105

Подпись _____ 16.01.2018

ФИО: Воронцов Сергей Валерьевич

Адрес: пр-т Ракетостроителей д. 3 к 1 кв 160

Подпись _____ 16.01.2018