ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 21.09.2018
Регистрационный номер протокола: 1
Место проведения общего собрания: Московская обл, г Долгопрудный, пр-кт Ракетостроителей, д 1 к 1
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: 15.07.2018 19:00
Дата окончания сбора решений собственников: 20.09.2018 23:59

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г Долгопрудный, пр-кт Ракетостроителей, д 1 к 1
Вид общего собрания: очередное
Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Карповой Анны Юрьевны

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 15.07.2018 по адресу детская площадка МКД д. 1 к. 1 по пр-т Ракетостроителей г. Долгопрудный.

Заочный этап голосования проводился с 15.07.2018 19:00 по 20.09.2018 23:59 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20.09.2018 23:59 года (включительно), по адресу: МО, г. Долгопрудный, пр-т Ракетостроителей, д. 1 к. 1 инициатору проведения собрания Карповой А.Ю. кв. 317, кандидату в Председателя Совета МКД Федосимовой О.В. кв. 131 в почтовые ящики или в урну для голосования в диспетчерскую ООО "Городская управляющая компания" по адресу: Лихачевский пр-т д. 68 к. 4)

Присутствующие:
Присутствующие лица в количестве 231 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
Представитель ООО "Городская управляющая компания" (ИНН 5008059679), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___"_____201____г. №_____,
цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 23 070,00 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 23 070,00 кв.м.
Подсчет голосов окончен 21.09.2018

Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. Избрание председателя и секретаря ОСС Федосимову О.В., Карпову А.Ю.
2. Избрать членов счётной комиссии ОСС Малюк Н.С., Карпову А.С., Тихонова А.П., Федосимову О.В.
3. Избрание членов Совета МКД, утверждение их полномочий сроком на три года – Тихонова А.П., Федосимову О.В., Карпову А.Ю., Малюк Н.С.
4. Избрание Председателя Совета МКД - Федосимову О.В.
5. По истечении срока действия настоящих полномочий Совета МКД и отсутствия утвержденных кандидатов Совета дома на очередном ОСС, продлить полномочия действующего Совета дома на

тот же срок на тех же условиях.
6. Определение способа уведомления о проведении ОСС помещений в МКД путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД по адресу: МО, г. Долгопрудный, пр-т Ракетостроителей, д.1к1.
7. Принять в собственность на правах общей долевой собственности (без выдела долей) участок земли под домом и придомовую территорию (кадастровый номер: № 50:42:0010310:4731 дата постановки 12.09.2012 года) согласно кадастрового плана.
8. Закрыть для использования мусоропровод, исключить стоимость по обслуживанию мусоропровода из платежного документа.
9. Утвердить схему одностороннего движения вокруг МКД.
10. Продлить полномочия ООО «Городская управляющая компания» в качестве управляющей организации МКД по адресу: МО, г. Долгопрудный, пр-т Ракетостроителей, д.1к1.
11. Утвердить условия Договора управления МКД в редакции от 2018 года. Заключить с 01.09.18 г. Договор управления МКД в новой редакции между ООО «Городская управляющая компания» (ОГРН 1125047016258) и собственниками помещений дома, расположенного по адресу: МО, г. Долгопрудный, пр-т Ракетостроителей д.1к1.
12. Утвердить включение капитального ремонта оборудования котельной в перечень работ, проводимых за счет средств фонда капитального ремонта (примечание: на момент включения дома в программу капитального ремонта, котельная и все оборудование в ней не входили в состав общедомового имущества, т.к. сейчас данное имущество признано общедомовым требуется внесение изменений).
13. Утвердить открытие специального счета дома для формирования фонда капитального ремонта, определить Управляющей компании обязанность по контролю над своевременностью перечисления взносов. Утвердить ставку в фонд капитального ремонта в размере федерального стандарта.
14. Утвердить владельцем спецсчета регионального оператора. Поручить выбор кредитного учреждения для открытия спецсчета для формирования фонда капитального ремонта региональному оператору.
15. Утвердить тариф для избранной Управляющей Компании по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 40 руб. 99 коп. с 1 м2 помещений. (данный тариф включает содержание мусоропровода в размере 2 руб. 39 коп. с 1 м2 помещений). В случае принятия решения о не эксплуатировании мусоропровода, сократить тариф на размер содержания мусоропровода.
16. Уполномочить ООО «Городская управляющая компания» в лице Генерального директора заключать от имени и в интересах собственников помещений МКД договоры на размещение рекламы и рекламных конструкций в лифтовых кабинах, входных группах, на торцевых стенах многоквартирного дома, договоров аренды на размещение инженерно-технических конструкций (оборудования) на частях общего имущества собственников МКД и контролировать их исполнение. Решение о расходовании средств полученных по данным договорам выносится дополнительно на внеочередное общее собрание собственников по инициативе Совета дома.
17. Утвердить услугу консьержа с занесением оплаты в денежный расчетный документ как дополнительная услуга. Утвердить ставку оплаты работы консьержа в размере 350 руб./кв. с 01.09.2018
18. Принять решение об установке системы видеонаблюдения на входных группах и подъездах (услуга платная). Признать установленное оборудование общедомовым имуществом МКД.
19. Принять решений о пределах использования земельного участка (кадастровый номер № 50:42:0010310:4731 дата постановки 12.09.2012 г.), на котором расположен МКД. Ввести ограничение пользования им в виде установки шлагбаума для ограничения движения на земельном участке, на котором расположен МКД (услуга платная). Признать установленное оборудование общедомовым имуществом МКД.
20. Принять решение об установке искусственных дорожных неровностей для ограничения скоростного движения на придомовой территории перед подъездами.
21. Утвердить порядок начислений за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги – Расчетный центр Управляющей компании.
22. Производить начисления по оплате за коммунальные услуги ООО «Городская управляющая компания» без права передачи третьем лицам.
23. Во избежание начислений за обслуживания инженерной системы «Домофон» с квадратного

метра жилой площади, оставить в едином платежном документе обслуживание системы «Домофон» отдельной строкой с ежемесячной оплатой 30 рублей с квартиры.
24. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД д.1к1 действующими от своего имени, на прямые договора на предоставление услуг холодного водоснабжения, водоотведения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и внести данный пункт в Дополнительное соглашение №1 от 2018 г. к действующему Договору управления МКД: Холодное водоснабжение и водоотведение – МУП «Инженерные сети г. Долгопрудный», электроэнергия – ОАО «Мосэнергосбыт»;
25. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД д.1к1 действующими от своего имени, на прямые договора на предоставление услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором при условии его организации в соответствии с действующим законодательством РФ. При переходе на прямую оплату собственниками помещений региональному оператору изменить (уменьшить) ставку «Содержание и ремонт» на сумму оказания услуг по данной статье расходов. Внести данный пункт в Дополнительное соглашение №1 от 2018 г. к действующему Договору управления МКД;
26. Определить местом хранения протоколов, решений собственников и иных материалов ОСС помещений в МКД – Управляющая компания.
27. О реконструкции детской площадки, об устройстве спортивной площадки во дворе д.1к1 пр-т Ракетостроителей за счет бюджетных средств.
28. Принять решение о включении в муниципальную адресную программу за счет бюджетных средств устройство парковки согласно проекту, напротив 5-го подъезда.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 13 824,80, что составляет 59,93 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Карпову А.Ю. по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря ОСС Федосимову О.В., Карпову А.Ю.
Предложено: Избрание председателя и секретаря ОСС Федосимову О.В., Карпову А.Ю.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря ОСС Федосимову О.В., Карпову А.Ю.					
Избрание председателя и секретаря ОСС Федосимову О.В., Карпову А.Ю.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10465,70	75,70	332,10	2,40	3026,95	21,90

Критерий принятия решения: Большинством голосов.
Решение принято

Слушали: Карпову А.Ю. по 2 вопросу повестки дня - Избрать членов счётной комиссии ОСС Малюк Н.С., Карпову А.С., Тихонова А.П., Федосимову О.В.
Предложено: Избрать членов счётной комиссии ОСС Малюк Н.С., Карпову А.С., Тихонова А.П., Федосимову О.В.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать членов счётной комиссии ОСС Малюк Н.С., Карпову А.С., Тихонова А.П., Федосимову О.В.					
Избрать членов счётной комиссии ОСС Малюк Н.С., Карпову А.С., Тихонова А.П., Федосимову О.В.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10205,00	73,82	374,40	2,71	3245,35	23,47

Критерий принятия решения: Большинством голосов.
Решение принято

Слушали: Карпову А.Ю. по 3 вопросу повестки дня - Избрание членов Совета МКД, утверждение их полномочий сроком на три года – Тихонова А.П., Федосимову О.В., Карпову А.Ю., Малюк Н.С.
Предложено: Избрание членов Совета МКД, утверждение их полномочий сроком на три года – Тихонова А.П., Федосимову О.В., Карпову А.Ю., Малюк Н.С.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание членов Совета МКД, утверждение их полномочий сроком на три года – Тихонова А.П., Федосимову О.В., Карпову А.Ю., Малюк Н.С.					
Избрание членов Совета МКД, утверждение их полномочий сроком на три года – Тихонова А.П., Федосимову О.В., Карпову А.Ю., Малюк Н.С.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10027,50	72,53	374,40	2,71	3422,85	24,76

Критерий принятия решения: Большинством голосов.
Решение принято

Слушали: Карпову А.Ю. по 4 вопросу повестки дня - Избрание Председателя Совета МКД - Федосимову О.В.
Предложено: Избрание Председателя Совета МКД - Федосимову О.В.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Избрание Председателя Совета МКД - Федосимову О.В.					
Избрание Председателя Совета МКД - Федосимову О.В.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9750,80	70,53	376,70	2,72	3697,25	26,74

Критерий принятия решения: Большинством голосов.
Решение принято

Слушали: Карпову А.Ю. по 5 вопросу повестки дня - По истечении срока действия настоящих полномочий Совета МКД и отсутствия утвержденных кандидатов Совета дома на очередном ОСС, продлить полномочия действующего Совета дома на тот же срок на тех же условиях.
Предложено: По истечении срока действия настоящих полномочий Совета МКД и отсутствия утвержденных кандидатов Совета дома на очередном ОСС, продлить полномочия действующего Совета дома на тот же срок на тех же условиях.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: По истечении срока действия настоящих полномочий Совета МКД и отсутствия утвержденных кандидатов Совета дома на очередном ОСС, продлить полномочия действующего Совета дома на тот же срок на тех же условиях.					
По истечении срока действия настоящих полномочий Совета МКД и отсутствия утвержденных кандидатов Совета дома на очередном ОСС, продлить полномочия действующего Совета дома на тот же срок на тех же условиях.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9585,55	69,34	1963,70	14,20	2275,50	16,46

Критерий принятия решения: Большинством голосов.
Решение принято

Слушали: Карпову А.Ю. по 6 вопросу повестки дня - Определение способа уведомления о проведении ОСС помещений в МКД путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД по адресу: МО, г. Долгопрудный, пр-т Ракетостроителей, д.1к1.
Предложено: Определение способа уведомления о проведении ОСС помещений в МКД путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД по адресу: МО, г. Долгопрудный, пр-т Ракетостроителей, д.1к1.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение способа уведомления о проведении ОСС помещений в МКД путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД по адресу: МО, г. Долгопрудный, пр-т Ракетостроителей, д.1к1.					
Определение способа уведомления о проведении ОСС помещений в МКД путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД по адресу: МО, г. Долгопрудный, пр-т Ракетостроителей, д.1к1.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12361,85	89,42	339,80	2,46	1123,10	8,12

Критерий принятия решения: Большинством голосов.
Решение принято

Слушали: Карпову А.Ю. по 7 вопросу повестки дня - Принять в собственность на правах общей долевой собственности (без выдела долей) участок земли под домом и придомовую территорию (кадастровый номер: № 50:42:0010310:4731 дата постановки 12.09.2012 года) согласно кадастрового плана.
Предложено: Принять в собственность на правах общей долевой собственности (без выдела долей) участок земли под домом и придомовую территорию (кадастровый номер: № 50:42:0010310:4731 дата постановки 12.09.2012 года) согласно кадастрового плана.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принять в собственность на правах общей долевой собственности (без выдела долей) участок земли под домом и придомовую территорию (кадастровый номер: № 50:42:0010310:4731 дата постановки 12.09.2012 года) согласно кадастрового плана.					
Принять в собственность на правах общей долевой собственности (без выдела долей) участок земли под домом и придомовую территорию (кадастровый номер: № 50:42:0010310:4731 дата постановки 12.09.2012 года) согласно кадастрового плана.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10362,60	44,92	2059,20	8,93	1358,35	5,89

Критерий принятия решения: Большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Решение не принято

Слушали: Карпову А.Ю. по 8 вопросу повестки дня - Закрыть для использования мусоропровод, исключить стоимость по обслуживанию мусоропровода из платежного документа.
Предложено: Закрыть для использования мусоропровод, исключить стоимость по обслуживанию мусоропровода из платежного документа.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Закрыть для использования мусоропровод, исключить стоимость по обслуживанию мусоропровода из платежного документа.					
Закрыть для использования мусоропровод, исключить стоимость по обслуживанию мусоропровода из платежного документа.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12153,45	87,91	747,40	5,41	923,90	6,68

Критерий принятия решения: Большинством голосов.
Решение принято

Слушали: Карпову А.Ю. по 9 вопросу повестки дня - Утвердить схему одностороннего движения вокруг МКД.
Предложено: Утвердить схему одностороннего движения вокруг МКД.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить схему одностороннего движения вокруг МКД.					
Утвердить схему одностороннего движения вокруг МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9978,90	72,18	2109,70	15,26	1736,15	12,56

Критерий принятия решения: Большинством голосов.
Решение принято

Слушали: Карпову А.Ю. по 10 вопросу повестки дня - Продлить полномочия ООО «Городская управляющая компания» в качестве управляющей организации МКД по адресу: МО, г. Долгопрудный, пр-т Ракетостроителей, д.1к1.
Предложено: Продлить полномочия ООО «Городская управляющая компания» в качестве управляющей организации МКД по адресу: МО, г. Долгопрудный, пр-т Ракетостроителей, д.1к1.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Продлить полномочия ООО «Городская управляющая компания» в качестве управляющей организации МКД по адресу: МО, г. Долгопрудный, пр-т Ракетостроителей, д.1к1.					
Продлить полномочия ООО «Городская управляющая компания» в качестве управляющей организации МКД по адресу: МО, г. Долгопрудный, пр-т Ракетостроителей, д.1к1.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11753,45	85,02	722,10	5,22	1349,20	9,76

Критерий принятия решения: Большинством голосов.
Решение принято

Слушали: Карпову А.Ю. по 11 вопросу повестки дня - Утвердить условия Договора управления МКД в редакции от 2018 года. Заключить с 01.09.18 г. Договор управления МКД в новой редакции между ООО «Городская управляющая компания» (ОГРН 1125047016258) и собственниками помещений дома, расположенного по адресу: МО, г. Долгопрудный, пр-т Ракетостроителей д.1к1.
Предложено: Утвердить условия Договора управления МКД в редакции от 2018 года. Заключить с 01.09.18 г. Договор управления МКД в новой редакции между ООО «Городская управляющая компания» (ОГРН 1125047016258) и собственниками помещений дома, расположенного по адресу: МО, г. Долгопрудный, пр-т Ракетостроителей д.1к1.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утвердить условия Договора управления МКД в редакции от 2018 года. Заключить с 01.09.18 г. Договор управления МКД в новой редакции между ООО «Городская управляющая компания» (ОГРН 1125047016258) и собственниками помещений дома, расположенного по адресу: МО, г. Долгопрудный, пр-т Ракетостроителей д.1к1.
Утвердить условия Договора управления МКД в редакции от 2018 года. Заключить с 01.09.18 г. Договор управления МКД в новой редакции между ООО «Городская управляющая компания»

(ОГРН 1125047016258) и собственниками помещений дома, расположенного по адресу: МО, г. Долгопрудный, пр-т Ракетостроителей д.1к1.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8568,65	62,48	862,00	6,29	4283,40	31,23

Критерий принятия решения: Большинством голосов.
Решение принято

Слушали: Карпову А.Ю. по 12 вопросу повестки дня - Утвердить включение капитального ремонта оборудования котельной в перечень работ, проводимых за счет средств фонда капитального ремонта (примечание: на момент включения дома в программу капитального ремонта, котельная и все оборудование в ней не входили в состав общедомового имущества, т.к. сейчас данное имущество признано общедомовым требуется внесение изменений).
Предложено: Утвердить включение капитального ремонта оборудования котельной в перечень работ, проводимых за счет средств фонда капитального ремонта (примечание: на момент включения дома в программу капитального ремонта, котельная и все оборудование в ней не входили в состав общедомового имущества, т.к. сейчас данное имущество признано общедомовым требуется внесение изменений).

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утвердить включение капитального ремонта оборудования котельной в перечень работ, проводимых за счет средств фонда капитального ремонта (примечание: на момент включения дома в программу капитального ремонта, котельная и все оборудование в ней не входили в состав общедомового имущества, т.к. сейчас данное имущество признано общедомовым требуется внесение изменений).

Утвердить включение капитального ремонта оборудования котельной в перечень работ, проводимых за счет средств фонда капитального ремонта (примечание: на момент включения дома в программу капитального ремонта, котельная и все оборудование в ней не входили в состав общедомового имущества, т.к. сейчас данное имущество признано общедомовым требуется внесение изменений).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11927,80	51,70	497,55	2,16	1399,40	6,07

Критерий принятия решения: Большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Решение не принято

Слушали: Карпову А.Ю. по 13 вопросу повестки дня - Утвердить открытие специального счета дома для формирования фонда капитального ремонта, определить Управляющей компании обязанность по контролю над своевременностью перечисления взносов. Утвердить ставку в фонд капитального ремонта в размере федерального стандарта.
Предложено: Утвердить открытие специального счета дома для формирования фонда капитального ремонта, определить Управляющей компании обязанность по контролю над

своевременностью перечисления взносов. Утвердить ставку в фонд капитального ремонта в размере федерального стандарта.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утвердить открытие специального счета дома для формирования фонда капитального ремонта, определить Управляющей компании обязанность по контролю над своевременностью перечисления взносов. Утвердить ставку в фонд капитального ремонта в размере федерального стандарта.
Утвердить открытие специального счета дома для формирования фонда капитального ремонта, определить Управляющей компании обязанность по контролю над своевременностью перечисления взносов. Утвердить ставку в фонд капитального ремонта в размере федерального стандарта.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11113,60	48,17	655,30	2,84	2055,85	8,91

Критерий принятия решения: Более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений..
Решение не принято

Слушали: Карпову А.Ю. по 14 вопросу повестки дня - Утвердить владельцем спецсчета регионального оператора. Поручить выбор кредитного учреждения для открытия спецсчета для формирования фонда капитального ремонта региональному оператору.
Предложено: Утвердить владельцем спецсчета регионального оператора. Поручить выбор кредитного учреждения для открытия спецсчета для формирования фонда капитального ремонта региональному оператору.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утвердить владельцем спецсчета регионального оператора. Поручить выбор кредитного учреждения для открытия спецсчета для формирования фонда капитального ремонта региональному оператору.
Утвердить владельцем спецсчета регионального оператора. Поручить выбор кредитного учреждения для открытия спецсчета для формирования фонда капитального ремонта региональному оператору.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9654,40	41,85	832,10	3,61	3338,25	14,47

Критерий принятия решения: Более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений..
Решение не принято

Слушали: Карпову А.Ю. по 15 вопросу повестки дня - Утвердить тариф для избранной Управляющей Компании по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 40 руб. 99 коп. с 1 м2 помещений. (данный тариф включает содержание мусоропровода в размере 2 руб. 39 коп. с 1 м2 помещений). В случае принятия решения о не эксплуатировании мусоропровода, сократить тариф на размер содержания мусоропровода.

Предложено: Утвердить тариф для избранной Управляющей Компании по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 40 руб. 99 коп. с 1 м2 помещений. (данный тариф включает содержание мусоропровода в размере 2 руб. 39 коп. с 1 м2 помещений). В случае принятия решения о не эксплуатировании мусоропровода, сократить тариф на размер содержания мусоропровода.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Утвердить тариф для избранной Управляющей Компании по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 40 руб. 99 коп. с 1 м2 помещений. (данный тариф включает содержание мусоропровода в размере 2 руб. 39 коп. с 1 м2 помещений). В случае принятия решения о не эксплуатировании мусоропровода, сократить тариф на размер содержания мусоропровода.

Утвердить тариф для избранной Управляющей Компании по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 40 руб. 99 коп. с 1 м2 помещений. (данный тариф включает содержание мусоропровода в размере 2 руб. 39 коп. с 1 м2 помещений). В случае принятия решения о не эксплуатировании мусоропровода, сократить тариф на размер содержания мусоропровода.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11573,30	84,24	619,80	4,51	1544,75	11,24

Критерий принятия решения: Большинством голосов.
Решение принято

Слушали: Карпову А.Ю. по 16 вопросу повестки дня - Уполномочить ООО «Городская управляющая компания» в лице Генерального директора заключать от имени и в интересах собственников помещений МКД договоры на размещение рекламы и рекламных конструкций в лифтовых кабинах, входных группах, на торцевых стенах многоквартирного дома, договоров аренды на размещение инженерно-технических конструкций (оборудования) на частях общего имущества собственников МКД и контролировать их исполнение. Решение о расходовании средств полученных по данным договорам выносится дополнительно на внеочередное общее собрание собственников по инициативе Совета дома.
Предложено: Уполномочить ООО «Городская управляющая компания» в лице Генерального директора заключать от имени и в интересах собственников помещений МКД договоры на размещение рекламы и рекламных конструкций в лифтовых кабинах, входных группах, на торцевых стенах многоквартирного дома, договоров аренды на размещение инженерно-технических конструкций (оборудования) на частях общего имущества собственников МКД и контролировать их исполнение. Решение о расходовании средств полученных по данным договорам выносится дополнительно на внеочередное общее собрание собственников по инициативе Совета дома.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Уполномочить ООО «Городская управляющая компания» в лице Генерального директора заключать от имени и в интересах собственников помещений МКД договоры на размещение рекламы и рекламных конструкций в лифтовых кабинах, входных группах, на торцевых стенах многоквартирного дома, договоров аренды на размещение инженерно-технических конструкций (оборудования) на частях общего имущества собственников МКД и контролировать их исполнение. Решение о расходовании средств полученных по данным договорам выносится дополнительно на внеочередное общее собрание собственников по инициативе Совета дома.

Уполномочить ООО «Городская управляющая компания» в лице Генерального директора заключать от имени и в интересах собственников помещений МКД договоры на размещение рекламы и рекламных конструкций в лифтовых кабинах, входных группах, на торцевых стенах многоквартирного дома, договоров аренды на размещение инженерно-технических конструкций (оборудования) на частях общего имущества собственников МКД и контролировать их исполнение. Решение о расходовании средств полученных по данным договорам выносится дополнительно на внеочередное общее собрание собственников по инициативе Совета дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10610,76	45,99	1669,90	7,24	1544,09	6,69

Критерий принятия решения: Большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Решение не принято

Слушали: Карпову А.Ю. по 17 вопросу повестки дня - Утвердить услугу консьержа с занесением оплаты в денежный расчетный документ как дополнительная услуга. Утвердить ставку оплаты работы консьержа в размере 350 руб./кв. с 01.09.2018
Предложено: Утвердить услугу консьержа с занесением оплаты в денежный расчетный документ как дополнительная услуга. Утвердить ставку оплаты работы консьержа в размере 350 руб./кв. с 01.09.2018

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Утвердить услугу консьержа с занесением оплаты в денежный расчетный документ как дополнительная услуга. Утвердить ставку оплаты работы консьержа в размере 350 руб./кв. с 01.09.2018

Утвердить услугу консьержа с занесением оплаты в денежный расчетный документ как дополнительная услуга. Утвердить ставку оплаты работы консьержа в размере 350 руб./кв. с 01.09.2018

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11207,35	81,07	1015,00	7,34	1602,40	11,59

Критерий принятия решения: Большинством голосов.
Решение принято

Слушали: Карпову А.Ю. по 18 вопросу повестки дня - Принять решение об установке системы видеонаблюдения на входных группах и подъездах (услуга платная). Признать установленное оборудование общедомовым имуществом МКД.
Предложено: Принять решение об установке системы видеонаблюдения на входных группах и подъездах (услуга платная). Признать установленное оборудование общедомовым имуществом МКД.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Принять решение об установке системы видеонаблюдения на входных группах и подъездах (услуга платная). Признать установленное оборудование общедомовым имуществом МКД.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения на входных группах и подъездах (услуга платная). Признать установленное оборудование общедомовым имуществом МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10126,60	43,90	1434,89	6,22	2263,26	9,81

Критерий принятия решения: Большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Решение не принято

Слушали: Карпову А.Ю. по 19 вопросу повестки дня - Принять решений о пределах использования земельного участка (кадастровый номер № 50:42:0010310:4731 дата постановки 12.09.2012 г.), на котором расположен МКД. Ввести ограничение пользования им в виде установки шлагбаума для ограничения движения на земельном участке, на котором расположен МКД (услуга платная). Признать установленное оборудование общедомовым имуществом МКД.
Предложено: Принять решений о пределах использования земельного участка (кадастровый номер № 50:42:0010310:4731 дата постановки 12.09.2012 г.), на котором расположен МКД. Ввести ограничение пользования им в виде установки шлагбаума для ограничения движения на земельном участке, на котором расположен МКД (услуга платная). Признать установленное оборудование общедомовым имуществом МКД.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Принять решений о пределах использования земельного участка (кадастровый номер № 50:42:0010310:4731 дата постановки 12.09.2012 г.), на котором расположен МКД. Ввести ограничение пользования им в виде установки шлагбаума для ограничения движения на земельном участке, на котором расположен МКД (услуга платная). Признать установленное оборудование общедомовым имуществом МКД.
Принять решений о пределах использования земельного участка (кадастровый номер № 50:42:0010310:4731 дата постановки 12.09.2012 г.), на котором расположен МКД. Ввести ограничение пользования им в виде установки шлагбаума для ограничения движения на земельном участке, на котором расположен МКД (услуга платная). Признать установленное оборудование общедомовым имуществом МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7668,90	33,24	4336,25	18,80	1864,20	8,08

Критерий принятия решения: Большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Решение не принято

Слушали: Карпову А.Ю. по 20 вопросу повестки дня - Принять решение об установке искусственных дорожных неровностей для ограничения скоростного движения на придомовой территории перед подъездами.
Предложено: Принять решение об установке искусственных дорожных неровностей для ограничения скоростного движения на придомовой территории перед подъездами.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Принять решение об установке искусственных дорожных неровностей для ограничения скоростного движения на придомовой

территории перед подъездами.					
Принять решение об установке искусственных дорожных неровностей для ограничения скоростного движения на придомовой территории перед подъездами.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9294,45	67,23	1748,20	12,65	2782,10	20,12

Критерий принятия решения: Большинством голосов.
Решение принято

Слушали: Карпову А.Ю. по 21 вопросу повестки дня - Утвердить порядок начислений за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги – Расчетный центр Управляющей компании.
Предложено: Утвердить порядок начислений за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги – Расчетный центр Управляющей компании.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Утвердить порядок начислений за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги – Расчетный центр Управляющей компании.					
Утвердить порядок начислений за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги – Расчетный центр Управляющей компании.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9729,10	70,37	2036,10	14,73	2059,55	14,90

Критерий принятия решения: Большинством голосов.
Решение принято

Слушали: Карпову А.Ю. по 22 вопросу повестки дня - Производить начисления по оплате за коммунальные услуги ООО «Городская управляющая компания» без права передачи третьем лицам.
Предложено: Производить начисления по оплате за коммунальные услуги ООО «Городская управляющая компания» без права передачи третьем лицам.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Производить начисления по оплате за коммунальные услуги ООО «Городская управляющая компания» без права передачи третьем лицам.					
Производить начисления по оплате за коммунальные услуги ООО «Городская управляющая компания» без права передачи третьем лицам.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9759,15	71,05	2368,20	17,24	1608,20	11,71

Критерий принятия решения: Большинством голосов.
Решение принято

Слушали: Карпову А.Ю. по 23 вопросу повестки дня - Во избежание начислений за обслуживания инженерной системы «Домофон» с квадратного метра жилой площади, оставить в едином платежном документе обслуживание системы «Домофон» отдельной строкой с ежемесячной оплатой 30 рублей с квартиры.
Предложено: Во избежание начислений за обслуживания инженерной системы «Домофон» с квадратного метра жилой площади, оставить в едином платежном документе обслуживание системы «Домофон» отдельной строкой с ежемесячной оплатой 30 рублей с квартиры.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Во избежание начислений за обслуживания инженерной системы «Домофон» с квадратного метра жилой площади, оставить в едином платежном документе обслуживание системы «Домофон» отдельной строкой с ежемесячной оплатой 30 рублей с квартиры.
Во избежание начислений за обслуживания инженерной системы «Домофон» с квадратного метра жилой площади, оставить в едином платежном документе обслуживание системы «Домофон» отдельной строкой с ежемесячной оплатой 30 рублей с квартиры.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10379,25	75,08	664,40	4,81	2781,10	20,12

Критерий принятия решения: Большинством голосов.
Решение принято

Слушали: Карпову А.Ю. по 24 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении собственниками помещений МКД д.1к1 действующими от своего имени, на прямые договора на предоставление услуг холодного водоснабжения, водоотведения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и внести данный пункт в Дополнительное соглашение №1 от 2018 г. к действующему Договору управления МКД; Холодное водоснабжение и водоотведение – МУП «Инженерные сети г. Долгопрудный», электроэнергия – ОАО «Мосэнергосбыт»;
Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД д.1к1 действующими от своего имени, на прямые договора на предоставление услуг холодного водоснабжения, водоотведения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и внести данный пункт в Дополнительное соглашение №1 от 2018 г. к действующему Договору управления МКД; Холодное водоснабжение и водоотведение – МУП «Инженерные сети г. Долгопрудный», электроэнергия – ОАО «Мосэнергосбыт»;

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД д.1к1 действующими от своего имени, на прямые договора на предоставление услуг холодного водоснабжения, водоотведения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и внести данный пункт в Дополнительное соглашение №1 от 2018 г. к действующему Договору управления МКД; Холодное водоснабжение и водоотведение – МУП «Инженерные сети г. Долгопрудный», электроэнергия – ОАО «Мосэнергосбыт»;
Принять решение о заключении собственниками помещений МКД д.1к1 действующими от своего имени, на прямые договора на предоставление услуг холодного водоснабжения, водоотведения, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и внести данный пункт в Дополнительное соглашение №1 от 2018 г. к действующему Договору управления МКД; Холодное водоснабжение и водоотведение – МУП «Инженерные сети г. Долгопрудный», электроэнергия – ОАО «Мосэнергосбыт»;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8475,25	61,30	2598,00	18,79	2751,50	19,90

Критерий принятия решения: Большинством голосов.
Решение принято

Слушали: Карпову А.Ю. по 25 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении собственниками помещений МКД д.1к1 действующими от своего имени, на прямые договора на предоставление услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором при условии его организации в соответствии с действующим законодательством РФ. При переходе на прямую оплату собственниками помещений региональному оператору изменить (уменьшить) ставку «Содержание и ремонт» на сумму оказания услуг по данной статье расходов. Внести данный пункт в Дополнительное соглашение №1 от 2018 г. к действующему Договору управления МКД;
Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД д.1к1 действующими от своего имени, на прямые договора на предоставление услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором при условии его организации в соответствии с действующим законодательством РФ. При переходе на прямую оплату собственниками помещений региональному оператору изменить (уменьшить) ставку «Содержание и ремонт» на сумму оказания услуг по данной статье расходов. Внести данный пункт в Дополнительное соглашение №1 от 2018 г. к действующему Договору управления МКД;

Решили (Постановили) по 25 вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД д.1к1 действующими от своего имени, на прямые договора на предоставление услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором при условии его организации в соответствии с действующим законодательством РФ. При переходе на прямую оплату собственниками помещений региональному оператору изменить (уменьшить) ставку «Содержание и ремонт» на сумму оказания услуг по данной статье расходов. Внести данный пункт в Дополнительное соглашение №1 от 2018 г. к действующему Договору управления МКД;

Принять решение о заключении собственниками помещений МКД д.1к1 действующими от своего имени, на прямые договора на предоставление услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором при условии его организации в соответствии с действующим законодательством РФ. При переходе на прямую оплату собственниками помещений региональному оператору изменить (уменьшить) ставку «Содержание и ремонт» на сумму оказания услуг по данной статье расходов. Внести данный пункт в Дополнительное соглашение №1 от 2018 г. к действующему Договору управления МКД;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7788,40	56,34	2847,00	20,59	3189,35	23,07

Критерий принятия решения: Большинством голосов.
Решение принято

Слушали: Карпову А.Ю. по 26 вопросу повестки дня - Определить местом хранения протоколов, решений собственников и иных материалов ОСС помещений в МКД – Управляющая компания.
Предложено: Определить местом хранения протоколов, решений собственников и иных

материалов ОСС помещений в МКД – Управляющая компания.

Решили (Постановили) по 26 вопросу: Определить местом хранения протоколов, решений собственников и иных материалов ОСС помещений в МКД – Управляющая компания.					
Определить местом хранения протоколов, решений собственников и иных материалов ОСС помещений в МКД – Управляющая компания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10861,80	78,57	1254,70	9,08	1708,25	12,36

Критерий принятия решения: Большинством голосов.
Решение принято

Слушали: Карпову А.Ю. по 27 вопросу повестки дня - О реконструкции детской площадки, об устройстве спортивной площадки во дворе д.1к1 пр-т Ракетостроителей за счет бюджетных средств.
Предложено: О реконструкции детской площадки, об устройстве спортивной площадки во дворе д.1к1 пр-т Ракетостроителей за счет бюджетных средств.

Решили (Постановили) по 27 вопросу: О реконструкции детской площадки, об устройстве спортивной площадки во дворе д.1к1 пр-т Ракетостроителей за счет бюджетных средств.					
О реконструкции детской площадки, об устройстве спортивной площадки во дворе д.1к1 пр-т Ракетостроителей за счет бюджетных средств.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11260,70	81,45	242,90	1,76	2321,15	16,79

Критерий принятия решения: Большинством голосов.
Решение принято

Слушали: Карпову А.Ю. по 28 вопросу повестки дня - Принять решение о включении в муниципальную адресную программу за счет бюджетных средств устройство парковки согласно проекту, напротив 5-го подъезда.
Предложено: Принять решение о включении в муниципальную адресную программу за счет бюджетных средств устройство парковки согласно проекту, напротив 5-го подъезда.

Решили (Постановили) по 28 вопросу: Принять решение о включении в муниципальную адресную программу за счет бюджетных средств устройство парковки согласно проекту, напротив 5-го подъезда.					
Принять решение о включении в муниципальную адресную программу за счет бюджетных средств устройство парковки согласно проекту, напротив 5-го подъезда.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

9071,10	66,14	1211,70	8,84	3431,25	25,02

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Приложения:
1. Решения собственников в количестве 231 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:
Председатель общего собрания: Родионова Ольга Владимировна,
номер помещения собственника: кв. 121, 21.09.2018

Секретарь общего собрания: Карпова Анна Юрьевна,
номер помещения собственника: кв. 317, 21.09.2018

Члены счетной комиссии:

ФИО: Родионова Ольга Владимировна
Адрес: пр-т Ракетостроителей д 1 к 1 кв 121
Подпись 21.09.2018

ФИО: Карпова Анна Юрьевна
Адрес: пр-т Ракетостроителей 1к 1 кв 317
Подпись 21.09.2018

ФИО: Малюк Николай Сергеевич
Адрес: пр-кт Ракетостроителей д 1 к 1 кв 325
Подпись 21.09.2018

ФИО: Тюленев Андрей Игоревич
Адрес: пр-т Ракетостроителей д 1 к 1 кв 51
Подпись 21.09.2018