**Перечень обязательных работ и услуг**

**по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 68к5, по ул. Лихачевский проспект, г. Долгопрудный, МО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Периодичность** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость****на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)** |
| I. Содержание помещений общего пользования |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в неделю | 253 291,92 | 1,4 |
| 2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка | 2 раз(а) в неделю | 77 796,80 | 0,43 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
| 3. Подметание земельного участка в летний период | 7 раз(а) в неделю | 237 008,87 | 1,31 |
| 4. Уборка мусора с газона, очистка урн | 7 раз(а) в неделю | 146 547,47 | 0,81 |
| 5. Уборка мусора на контейнерных площадках | 7 раз(а) в неделю | 90 461,40 | 0,5 |
| 6. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю | 276 811,88 | 1,53 |
| 7. Сдвижка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости.Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада | 81 415,26 | 0,45 |
| 8. Вывоз твердых бытовых отходов | 7 раз(а) в неделю | 504 774,61 | 2,79 |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации |
| 9. Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 1 раз(а) в год | 18 092,28 | 0,1 |
| 10. Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки | 1 раз(а) в год | 217 107,36 | 1,2 |
| 11. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости в течение 1сут/зима, 3сут/лето (указать период устранения неисправности) | 235 199,64 | 1,3 |
| 12. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | 1 раз(а) в год | 213 488,90 | 1,18 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт |
| 13. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз(а) в год.Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз(а) в год.Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз(а) в 3 года | 401 648,62 | 2,22 |
| 14. Аварийное обслуживание | постояннона системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | 164 639,75 | 0,91 |
| 15. Дератизация | 12 раз(а) в год | 16 283,05 | 0,09 |
| 16. Дезинсекция | 2 раз(а) в год | 1 809,23 | 0,01 |
| **ИТОГО** |  | **2 936 377,04** | **16,23** |

**Перечень дополнительных работ и услуг**

**по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 68к5, по ул. Лихачевский проспект, г. Долгопрудный, МО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Периодичность** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость****на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)** |
| I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования |
| 1. Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год | 5 427,68 | 0,03 |
| 2. Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | 1 раз(а) в год | 3 618,46 | 0,02 |
| 3. Уборка чердачного и подвального помещений | 1 раз(а) в год | 3 618,46 | 0,02 |
| 4. Очистка и помывка фасадов зданий | 1 раз(а) в год | 14 473,82 | 0,08 |
| 5. Обработка фасадов гидрофобными или другими специальными растворами | 1 раз(а) в год | 18 092,28 | 0,1 |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имуществамногоквартирного дома |
| 6. Полив газонов | 10 раз(а) в год | 10 855,37 | 0,06 |
| 7. Стрижка газонов | 3 раз(а) в год | 7 236,91 | 0,04 |
| 8. Подрезка деревьев и кустов | 2 раз(а) в год | 12 664,60 | 0,07 |
| 9. Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | 1 раз(а) в год | 186 350,48 | 1,03 |
| 10. Ликвидация наледи | По мере необходимости | 1 809,23 | 0,01 |
| 11. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости | 3 618,46 | 0,02 |
| III. Услуги вывоза бытовых отходов и содержание лифта |
| 12. Вывоз крупногабаритного мусора | По заявкам | 27 138,42 | 0,15 |
| 13. Содержание лифта(ов) | режим работы (включая наличие диспетчерской связи) ежедневно 24 часа в сутки (указать период работы) | 1 324 354,90 | 7,32 |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации |
| 14. Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 1 раз(а) в год | 18 092,28 | 0,1 |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт |
| 15. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств | прочистка канализационного лежака 1 раз(а) в год.Проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз(а) в год.Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз(а) в год.Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз(а) в 3 года | 264 147,29 | 1,46 |
| 16. Регулировка и наладка систем отопления | 1 раз(а) в год. | 164 639,75 | 0,91 |
| 17. Проверка и ремонт коллективных приборов учета | количество и тип приборов, требующих проведения проверки или ремонта, 9 шт. | 189 968,94 | 1,05 |
| VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения |
| 18. Устранение аварии | на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 20 минут, на системах канализации в течение 20минут, на системах энергоснабжения в течение 20 минут после получения заявки диспетчером | 43 421,47 | 0,24 |
| 19. Выполнение заявок населения | протечка кровли 1 сутки(ок), нарушение водоотвода 5 суток, замена разбитого стекла 1 сутки(ок), неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования 7 суток, неисправность электрической проводки оборудования 3 часа, неисправность лифта 24 часов с момента получения заявки | 74 178,35 | 0,41 |
| VII. Прочие услуги |
| 20. Обслуживание крышной котельной | ежедневно | 881 094,04 | 4,87 |
| 21. Обслуживание внутридомовых противопожарных систем | ежедневно | 305 759,53 | 1,69 |
| 22. Обслуживание внутридомовых электрических систем мест общего пользования | ежедневно | 61 513,75 | 0,34 |
| 23. Влажная уборка во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц | 72 369,12 | 0,4 |
| **ИТОГО** |  | **3 694 443,58** | **20,42** |