

УТВЕРЖДЕН  
Протоколом № 2/2013  
внеочередного Общего собрания Участников  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Городская управляющая компания»  
от «15» марта 2013 г.

# У С Т А В

Общества с ограниченной ответственностью

**«Городская управляющая  
компания»**

/РЕДАКЦИЯ № 2/

Российская Федерация, Московская область,  
г. Долгопрудный, 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания», в дальнейшем именуемое «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ и другими законодательными актами Российской Федерации.

Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании законодательства, действующего на территории Российской Федерации, и Устава Общества.

Общество приобретает права юридического лица со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Настоящая редакция № 2 Устава Общества отражает изменения места нахождения Общества.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

**Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания».**

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке:

**ООО «Городская управляющая компания».**

Место нахождения Общества:

**141700, Московская область, город Долгопрудный, Лихачевский проспект, дом 68, корпус 4, помещение № 3.**

1.2. Общество учреждено на неограниченный срок.

1.3. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

## **2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.**

2.1. Общество является коммерческой организацией, преследующей в качестве основной цели своей предпринимательской деятельности извлечение прибыли.

2.2. Общество обладает общей гражданской правоспособностью. Оно вправе иметь гражданские права и исполнять гражданские обязанности для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом.

2.3. Осуществлению деятельности, отнесенной законодательством к лицензируемой, предшествует получение Обществом соответствующей лицензии (лицензий) в установленном порядке.

**Предметом деятельности Общества является:**

- комплексная деятельность по выполнению социально-экономических заказов в сфере городского благоустройства;
- уборка территории;
- вывоз и обезвреживание жидких нечистот;
- вывоз, сортировка, обезвреживание и переработка твердых бытовых отходов от предприятий, организаций и жилого фонда;
- эксплуатация полигонов по переработке и захоронению твердых и жидких бытовых отходов;
- эксплуатация и техническое обслуживание линий электропередач уличного и дворового освещения;
- осуществление работ по ремонту и строительству объектов жилого фонда, малых архитектурных форм и оказанию ремонтно-строительных услуг;
- содержание и уход за зелеными насаждениями, выращивание цветов, цветочной рассады, обеспечение зеленой ограды;
- техническое обслуживание, ремонт и содержание жилого фонда;
- оказание жилищно-коммунальных услуг населению;
- содержание и эксплуатация жилищного фонда;
- управление жилищным фондом, находящимся в муниципальной и частной собственности;
- выполнение работ по развитию жилищно-коммунального хозяйства;
- устранение аварий, аварийно-диспетчерские работы;
- выполнение мероприятий по сохранности и учету жилых и нежилых помещений;
- ведение паспортного учета граждан;
- заключение договоров найма жилья с населением;
- сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги;
- сбор платежей за услуги, оказываемые другими предприятиями;
- расчет и начисление квартирной платы;
- ведение контрольно-кассового обслуживания;
- оказание транспортных услуг;
- осуществление проектных, опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ;
- выполнение строительных, монтажных и ремонтных работ;
- организация новых и совершенствование действующих промышленных производств;
- услуги в области связи и коммуникаций;
- *Любые иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством в соответствии с целями Общества.*

## **3. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА**

3.1. Общество самостоятельно отвечает по своим обязательствам.



Общество несет ответственность по своим обязательствам в пределах имущества, находящегося в его собственности, стоимость которого отражена в самостоятельном бухгалтерском балансе Общества.

3.2 Имущество участников Общества обособлено от имущества Общества. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

В случае несостоятельности (банкротства) общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.3 Общество не отвечает по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, равно как Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не отвечают по обязательствам Общества.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ.**

##### **4.1. Участники Общества имеют право:**

- участвовать в управлении делами Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом Общества;
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу, либо потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом Общества;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные ст. 6, 10, 21, 22, 35, 40, 43, 44, 45, 46, 48 Федерального закона № 14-ФЗ "Об Обществах с ограниченной ответственностью" от 08.02.1998 г;
- по решению общего собрания могут быть предусмотрены дополнительные права.

Учредители (участники) Общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников Общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных обстоятельств либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных обстоятельств, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением Обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией Общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

##### **4.2. Участники Общества обязаны:**

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации и договором об учреждении Общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- соблюдать положения Устава Общества;
- по решению общего собрания вносить вклады в имущество Общества;
- Участники Общества несут также другие обязанности, предусмотренные ст. 15, 21, 27, 36 Федерального закона № 14-ФЗ "Об Обществах с ограниченной ответственностью" от 08.02.1998 г.;
- по решению общего собрания могут быть предусмотрены дополнительные обязанности.

Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов Уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества Участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

#### **5. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.**

5.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

5.2. Общество может быть Участником любого другого предприятия, союза, ассоциации, совместного предприятия и т.п., коммерческого или некоммерческого характера.

5.3. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные Общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

5.4. Общество может создавать филиалы и открывать представительства. Создание Обществом филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляются с соблюдением требований действующего законодательства, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются



представительства, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе и балансе Общества. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Общества, которое несет ответственность за их деятельность. Руководители филиалов и представительств действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

5.5. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

5.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

5.7. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяет формы, системы, размеры и виды оплаты их труда.

5.8. Вмешательство в административную и хозяйственную деятельность Общества со стороны государственных, общественных и других организаций не допускается, если это не обусловлено их правами по осуществлению контроля и ревизии согласно действующему законодательству.

5.9. Общество в процессе своей деятельности ведет работу по учету и бронированию своих сотрудников (военнообязанных и призывников) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.10. Общество вправе осуществлять внешнеэкономическую деятельность в установленном законодательством порядке, для чего:

- открывать валютный счет в банке, которому предоставлено право на проведение валютных операций;
- получать лицензии на экспорт и импорт товаров;
- заключать внешнеторговые контракты с фирмами зарубежных стран и осуществлять операции, связанные с использованием иностранной валюты для осуществления уставных задач;
- осуществлять таможенные процедуры при проведении экспортно-импортных операций;
- организовывать и участвовать в деятельности предприятий с иностранными инвестициями;
- осуществлять иные, допускаемые законодательством РФ внешнеэкономические операции.

## **6. ИМУЩЕСТВО И УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА.**

6.1. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. На праве собственности Обществу принадлежит имущество, внесенное в уставный капитал, а также имущество, приобретенное им по другим основаниям.

Общество, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

6.2. Уставный капитал Общества является частью имущества Общества, используемого для предпринимательской деятельности, и определяет минимальный размер его имущества, гарантирующий интересы кредиторов Общества. Уставный капитал Общества составляет **10000 (Десять тысяч) рублей.**

6.3. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше Уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего Уставного капитала и зарегистрировать его уменьшение в установленном действующим законодательством порядке. Если стоимость указанных активов Общества становится меньше определенного законом минимального размера Уставного капитала, Общество подлежит ликвидации.

6.4. Уменьшение Уставного капитала Общества допускается после уведомления всех его кредиторов. Последние вправе в этом случае потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

6.5. Уменьшение Уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей его Участников и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу, в порядке, установленном Федеральным законом № 14-ФЗ "Об Обществах с ограниченной ответственностью" от 08.02.1998 г.

6.6. Увеличение Уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

6.7. Увеличение Уставного капитала возможно за счет его имущества, а также за счет дополнительных вкладов его Участников и вкладов третьих лиц.

## **7. ПЕРЕХОД ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) УЧАСТНИКА (УЧАСТНИКОВ) ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ.**

7.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

7.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли (части доли) в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества. Согласие других участников Общества или самого Общества на совершение такой сделки не требуется.

7.3. Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.



7.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) участника Общества **по цене предложения** третьему лицу пропорционально либо непропорционально размерам своих долей.

7.5. В случае если, участники Общества не использовали свое **преимущественное право** покупки доли (части доли) участника Общества, такое право **переходит к самому Обществу**. Общество вправе приобрести продаваемую долю (часть доли), при условии, что цена покупки Обществом доли (части доли) не ниже цены предложения третьему лицу.

7.6. Предоставление преимущественного права покупки доли (части доли) в отношении отдельного участника Общества либо отдельной доли не допускается.

7.7. Настоящим Уставом Общества **не предусмотрено преимущественное право** покупки участниками Общества и самим Обществом доли или части доли **по заранее определенной Уставом цене**. Положения, устанавливающие преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале участниками Общества или самим Обществом по заранее определенной уставом цене, в том числе изменение размера такой цены или порядка ее определения вносятся в Устав по решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

7.8. Участники Общества или само Общество могут воспользоваться **преимущественным правом** покупки **не всей доли или не всей части доли** в уставном капитале Общества, предлагаемой для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права самим Обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

7.9. Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

7.10. Преимущественное право покупки доли (части доли) у участников Общества и самого Общества прекращаются в день:

- представления участником заявления, составленного в письменной форме, об отказе от использования преимущественного права (такое заявление направляется в адрес Общества до истечения установленного настоящим Уставом срока использования преимущественного права, при этом подлинность подписи на таком заявлении должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке);
- представления Обществом заявления, составленного в письменной форме, об отказе самого Общества от использования преимущественного права (такое заявление направляется в адрес участника Общества, направившего оферту о продаже доли или части доли в установленный настоящим Уставом срок использования преимущественного права единоличным исполнительным органом Общества, при этом подлинность подписи на таком заявлении должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке);
- истечения срока использования данного преимущественного права.

7.11. В случае, если участники Общества или само Общество, по тем или иным причинам, не реализовали свое преимущественное право на ее покупку (или реализовали его частично) доля (часть доли или ее нереализованная часть) может быть **продана третьему лицу** по цене, которая не ниже установленной в оферте, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам. **На переход доли (части доли или ее нереализованной части) к третьему лицу требуется единогласное согласие всех Участников.**

7.12. Доли в Уставном капитале переходят к наследникам граждан (в случае их смерти) и к правопреемникам юридических лиц (в случае их ликвидации), являвшихся участниками Общества, **независимо от согласия** Общества и его Участников.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.13. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

7.14. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Нотариальное удостоверение не требуется в случае:

- приобретения доли (части доли) самим Обществом, предусмотренным статьей 23 Федерального закона № 14-ФЗ "Об Обществах с ограниченной ответственностью" от 08.02.1998 г. и настоящим Уставом;
- выхода участника Общества из Общества, предусмотренным пунктом 2 статьи 26 Федерального закона № 14-ФЗ "Об Обществах с ограниченной ответственностью" от 08.02.1998 г. и настоящим Уставом;
- распределения доли, принадлежащей Обществу, между участниками Общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 Федерального закона № 14-ФЗ "Об Обществах с ограниченной ответственностью" от 08.02.1998г.

7.15. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

7.16. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или, с согласия Общего собрания участников Общества третьему лицу.



Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

7.17. Переход доли или части доли к самому Обществу осуществляется по следующим основаниям:

- в случае, если, Участники Общества и само Общество отказались от приобретения доли, предлагаемой для продажи, и доля не была реализована третьим лицам, Общество обязано приобрести продаваемую долю по требованию Участника – продавца доли;
- в случае принятия Общим собранием Участников Общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении Уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов Участников, Общество обязано приобрести по требованию Участника Общества, голосовавшего против принятия такого решения или не принимающего участия в голосовании, долю в Уставном капитале Общества, принадлежащую этому Участнику;
- в случае исключения Участника Общества из Общества на основании Решения суда;
- в случае, если, наследники граждан (в случае их смерти) и правопреемники юридических лиц (в случае их ликвидации), являвшиеся участниками Общества, отказались от перехода к ним доли;
- в случае, если, обращено взыскание на долю или часть доли одного или нескольких Участников Общества;
- в случае выхода отдельного или нескольких Участников Общества из Общества.

Во всех случаях, предусмотренных настоящим пунктом, Общество обязано выплатить Участнику Общества (наследникам и (или) правопреемникам, кредиторам Участника), доля которого (которых) перешла к Обществу, действительную стоимость такой доли, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, или, с согласия Участника, выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплат или выдачи оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) либо в результате таких выплат или выдачи указанные признаки появятся у Общества.

Доля или часть доли переходит к Обществу с даты:

- получения Обществом требования участника Общества об ее приобретении;
- получения Обществом заявления участника Общества о выходе из Общества;
- истечения срока оплаты доли в уставном капитале Общества;
- вступления в законную силу решения суда об исключении участника Общества из Общества;
- получения от наследников граждан (в случае их смерти) и правопреемников юридических лиц (в случае их ликвидации) отказа от перехода доли;
- оплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по требованию его кредиторов.

7.18. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению Общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества и третьим лицам. Распределение доли или части доли между участниками Общества допускается только в случае, если до перехода доли или части доли к Обществу они были оплачены. Неоплаченные доли или части доли Общество реализует путем продажи по цене, которая не ниже номинальной стоимости доли или части доли. Продажа долей или частей долей, приобретенных Обществом, осуществляется по цене не ниже цены, которая была уплачена Обществом в связи с переходом к нему доли или части доли. Не распределенные или не проданные в установленный настоящей статьей срок доля (часть доли) должны быть погашены, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

## **8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ.**

8.1 Общество вправе ежеквартально, один раз в полгода или один раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Периодичность распределения чистой прибыли в финансовом году определяется ежегодным общим собранием участников Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между его участниками, принимается общим собранием участников Общества.

8.2 Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Часть чистой прибыли, причитающаяся каждому участнику Общества после распределения, выплачивается ему в денежной форме.

8.3. Для обеспечения своей деятельности Общество вправе создавать резервный фонд и иные фонды.

## **9. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА.**

9.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу только с единогласного согласия всех Участников Общества.

9.2. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

9.3. Выход Участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

9.4. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний



отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

9.5. Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

#### 10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ.

10.1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание Участников Общества;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

##### Общее собрание Участников Общества

10.2. Решения на Общих собраниях Общества принимаются в порядке ст. 34, ст. 35, ст. 36, ст. 37, ст. 38 № 14-ФЗ "Об Обществах с ограниченной ответственностью" от 08.02.1998 г.

10.3. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества. Единственный Участник Общества принимает решения единолично в порядке ст. 39 № 14-ФЗ "Об Обществах с ограниченной ответственностью" от 08.02.1998 г.

10.4. Очередное Общее собрание Участников Общества проводится в сроки, указанные ниже, но не реже чем один раз в год. Очередное общее собрание Участников Общества созывается исполнительным органом Общества.

10.5. Общее собрание Участников Общества проводится в текущем году в июне, т.е. по истечении двух календарных месяцев после сдачи Обществом годовой налоговой и бухгалтерской отчетности.

##### **10.6. К компетенции Общего собрания Участников Общества относятся:**

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества и утверждение аудитора Общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) определение размера оплаты услуг аудитора;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) установление положений, устанавливающих преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале участниками Общества или самим Обществом по заранее определенной Уставом цене, в том числе изменение размера такой цены или порядка ее определения;
- 13) исключение из Устава Общества положений, устанавливающих преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества по цене предложения третьему лицу;
- 14) установление положений, устанавливающих возможность участников Общества или самого Общества воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи;
- 15) исключение из Устава Общества положений, устанавливающих возможность участников Общества или самого Общества воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи;
- 16) установление положений, устанавливающих порядок осуществления участниками Общества преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества непропорционально размерам долей участников Общества;
- 17) исключение из Устава Общества положений, устанавливающих порядок осуществления участниками Общества преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества непропорционально размерам долей участников Общества;
- 18) принятие решения о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества;
- 19) принятие решений по предоставлению (либо исключению) права участникам Общества на выход из Общества, установление положений, устанавливающих срок и порядок выплаты действительной стоимости доли или части доли участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества;
- 20) принятие решений о внесении вкладов в имущество Общества участниками Общества;
- 21) принятие решения о продаже доли (части доли), принадлежащих Обществу, в результате которой изменяются размеры долей его участников;
- 22) принятие решения о продаже доли (части доли), принадлежащей Обществу, третьим лицам и определение ее цены;



23) принятие решения о выплате действительной стоимости доли или части доли участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, самим Обществом либо остальными участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества;

24) принятие решений об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность лицами, указанными ст. 45 № 14-ФЗ "Об Обществах с ограниченной ответственностью" от 08.02.1998 г.;

25) принятие решения об одобрении крупной сделки;

26) установление (прекращение или ограничение) положений, предоставляющих для отдельного участника или для всех участников Общества дополнительные права и обязанности;

27) принятие решений об утверждении денежной оценки ценных бумаг, других вещей или имущественных прав либо иных имеющих денежную оценку прав, вносимых участниками Общества для оплаты долей в уставном капитале Общества;

28) решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. Вопросы, предусмотренные подпунктами 2, 4, 5, 6, 10, 11 пункта 10.6. настоящего Устава Общества, не могут быть отнесены к компетенции иных органов управления Обществом.

10.8. Общее собрание не представляет по делам Общества, а ограничивает свою деятельность принятием решений по делам Общества.

10.9. Общее собрание Участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным Участникам Общества в соответствии с порядком, установленным Уставом Общества, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все Участники Общества.

10.10. Решения, принятые Общим собранием, обязательны для всех Участников - как присутствующих, так и отсутствующих на данном собрании. Решения общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 2, 13, 15, 17, 20 пункта 10.6. настоящего Устава Общества, принимаются большинством **не менее двух третей голосов** от общего числа голосов участников Общества.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 6, 10, 12, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 26, 27 пункта 10.6. настоящего Устава Общества, принимаются всеми участниками Общества **единогласно**.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 18 пункта 10.6. настоящего Устава Общества, принимаются **большинством** голосов всех участников Общества, при этом голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 24 пункта 10.6. настоящего Устава Общества, принимаются **большинством** голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в совершении такой сделки. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, не требует одобрения Общим собранием участников Общества в случаях, предусмотренных ст. 45 № 14-ФЗ "Об Обществах с ограниченной ответственностью" от 08.02.1998 г.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 25 пункта 10.6. настоящего Устава Общества, принимаются **большинством** всех участников Общества. В таких решениях должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия. В решении могут не указываться лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, если сделка подлежит заключению на торгах, а также в иных случаях, если стороны, выгодоприобретатели не могут быть определены к моменту одобрения крупной сделки.

**Остальные** решения принимаются **большинством** голосов от общего числа голосов участников Общества.

Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

Решение Общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такие решения принимаются в соответствии ст. 38 № 14-ФЗ "Об Обществах с ограниченной ответственностью" от 08.02.1998 г. Исключением для проведения заочного голосования является принятие решений, указанных в подпункте 5 пункта 10.6. настоящего Устава Общества.

10.11. Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится в случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

10.12. Созыв Общего собрания участников Общества и порядок его проведения осуществляется в соответствии ст. 36, ст. 37 № 14-ФЗ "Об Обществах с ограниченной ответственностью" от 08.02.1998 г.

#### **10.13. Генеральный директор Общества.**

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания Участников.

Генеральный директор организует выполнение решений Общего собрания Участников.

#### **Генеральный директор Общества:**

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;



- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" № 14-ФЗ от 08.02.98 г. и настоящим Уставом;
- 5) распоряжается фондами Общества;
- 6) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;
- 7) принимает решения по вопросам, связанным с подготовкой, созывом и проведением Общего собрания Участников Общества в соответствии с Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" № 14-ФЗ от 08.02.98 г. и настоящим Уставом; а также в течение десяти дней после составления протокола Общего собрания участников Общества направить копию протокола Общего собрания участников Общества всем участникам Общества;
- 8) направляет в адрес участников Общества, намеренных продать свою долю (часть доли), Заявление Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества;
- 9) исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества;
- 10) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" № 14-ФЗ от 08.02.98 г. и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества.

Генеральный директор избирается очередным Общим собранием **на срок 2 года**. Полномочия Генерального директора действуют с момента избрания его очередным Общим собранием до момента избрания (переизбрания) Генерального директора следующим через 2 года очередным Общим собранием.

Если новый Генеральный директор не был избран по какой-либо причине, то это означает пролонгацию полномочий действующего Генерального директора до момента избрания (переизбрания) нового Генерального директора.

Избрание Генерального директора Общества (образование исполнительного единоличного органа Общества) и досрочное прекращение его полномочий осуществляются Общим собранием.

Порядок деятельности Генерального директора устанавливается настоящим Уставом, и договором, заключенным между Обществом и лицом, осуществляющим функции исполнительного единоличного органа.

Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции исполнительного единоличного органа Общества, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на Общем собрании, на котором избрано лицо, осуществляющее функции исполнительного единоличного органа Общества, или Участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания.

Генеральный директор, а равно управляющий при осуществлении ими прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах общества добросовестно и разумно.

Генеральный директор, а равно управляющий несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами. При определении оснований и размера ответственности единоличного исполнительного органа Общества должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

Генеральный директор, а равно управляющий несет ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых Участникам, кредиторам и в средства массовой информации в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и Уставом Общества.

Генеральный директор, не являющийся Участником Общества, вправе участвовать в Общем, собрании Участников с правом совещательного голоса.

10.14. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему. В таком случае, Общество осуществляет гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через управляющего, действующего в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Общества.

Договор с управляющим подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, утвердившем условия договора с управляющим, или участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества.

10.15. Решение Общего собрания участников Общества, принятое с нарушением требований действующего законодательства Российской Федерации и Устава Общества, и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.

Решение единоличного исполнительного органа Общества или управляющего, принятое с нарушением требований действующего законодательства Российской Федерации и Устава Общества, и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению этого участника Общества.



### **11. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ОБЩЕСТВА.**

11.1. В Обществе может быть образована Ревизионная комиссия (избран Ревизор), а в случае, если количество участников Общества более пятнадцати, образование Ревизионной комиссии (избрание Ревизора) обязательно.

Ревизионная комиссия (Ревизор) является органом финансового контроля в Обществе, и избирается Общим собранием его участников на срок 2 (два) года в количестве 3 (трех) человек.

Членами Ревизионной комиссии (Ревизором) Общества могут быть участники Общества, а также лица, не являющиеся участниками Общества. Членами Ревизионной комиссии (Ревизором) Общества не может быть лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества.

Функции Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества может осуществлять утвержденный Общим собранием участников Общества аудитор, не связанный имущественными интересами с Обществом, и с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества.

11.2. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) лицо, осуществляющее функции исполнительного единоличного органа Общества, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

11.3. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения Общим собранием Участников Общества. Общее собрание Участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений Ревизионной комиссии (Ревизор) Общества.

11.4. Порядок работы Ревизора Общества определяется Уставом и внутренними документами Общества.

11.5. Настоящая статья Устава применяется в случаях, если в Обществе образована Ревизионная комиссия (избран Ревизор), а также в случаях, когда образование Ревизионной комиссии (избрание Ревизора) является обязательным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **12. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ.**

12.1 Общество осуществляет учет результатов своей деятельности.

Бухгалтерский, оперативный и статистический учет и отчетность ведутся в порядке, установленном действующим законодательством.

12.2 Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на Генерального директора и Главного бухгалтера.

12.3 Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря включительно.

12.4 Общество по итогам финансового года рассылает участникам Общества баланс и другую текущую документацию о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

12.5. Иные обязанности Общества по ведению учета и отчетности, не предусмотренные настоящим уставом, определяются в соответствии с законодательством.

### **13. ВНЕШНИЙ АУДИТ**

13.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению Общего собрания Участников привлечь профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции исполнительного единоличного органа Общества и Участниками Общества.

Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

13.2. По требованию любого Участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" № 14 - ФЗ от 08.02.98г. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет Участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы Участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению Общего собрания Участников Общества за счет средств Общества.

### **14. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЩЕСТВЕ.**

14.1 Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" №14-ФЗ от 08.02.98 г. и иными федеральными законами.

14.2. В случае публичного размещения облигаций и иных ценных эмиссионных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

14.3. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества, в том числе с изменениями к нему. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.



14.4. По требованию участника Общества, аудитора или Ревизионной комиссии (Ревизора) Общество обязано предоставлять информацию о деятельности Общества, в том числе предоставить бухгалтерские книги и иную документацию.

### **15. АРХИВ ОБЩЕСТВА.**

15.1 Общество является собственником тех документов, которые созданы за счет его средств или приобретены им на законных основаниях.

15.2 Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества, а в случае учреждения Общества одним лицом, решение об учреждении Общества;
- устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- решение учредителей об учреждении Общества, содержащие утверждение денежной оценки неденежных вкладов в Уставный капитал Общества (в случае оплаты долей ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами), а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- список участников Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества;
- списки аффилированных лиц общества;
- заключения Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и исполнительных органов Общества.

15.3 Общество хранит документы, предусмотренные п. 15.2 Устава, по месту нахождения исполнительного единоличного органа или в ином месте, известном и доступном Участникам.

15.4 В целях реализации государственной социальной, экономической и налоговой политики Общество несет ответственность за сохранность документов, указанных в настоящем уставе.

15.5 Общество обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение в архив, хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

### **16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА.**

16.1. Решение о реорганизации Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) принимаются участниками Общества единогласно.

При реорганизации Общества его права и обязанности переходят к правопреемнику или правопреемникам Общества. Реорганизация Общества производится в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и ст. 51, 52, 53, 54, 55, 56 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" № 14-ФЗ от 08.02.98 г. Общество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь возникшего юридического лица или юридических лиц, кроме случая реорганизации в форме присоединения.

16.2. Ликвидация Общества производится по решению участников Общества единогласно. Ликвидация Общества может производиться также по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством.

Ликвидация Общества производится в соответствии с правилами, установленными ГК РФ, ст. 57 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" № 14-ФЗ от 08.02.98 г. и Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц" № 129-ФЗ от 08.08.2001 г.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества.

### **17. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.**

17.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих самому Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества с момента государственной регистрации Общества.

17.2. Единоличный исполнительный орган Общества обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих самому Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

17.3. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему



долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

17.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

17.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя права на долю или часть доли документа.

### **18. ОХРАНА ТРУДА.**

18.1. Генеральный директор Общества в соответствии с действующим законодательством о труде и об охране труда обеспечивает своим работникам здоровье и безопасные условия труда, проводит обучение работников безопасным методом и приемам труда за счет средств Общества, внедряя современные средства техники безопасности, предупреждающие производственный травматизм, и обеспечивая санитарно-гигиенические условия, предотвращающие возникновение профессиональных заболеваний работников. Трудовые коллективы совместно с Генеральным директором Общества обсуждают и одобряют комплексные планы улучшения условий, охраны труда и санитарно-оздоровительные мероприятия и контролируют выполнение этих планов.

18.2. Генеральный директор Общества обязан обеспечивать надлежащее техническое оборудование всех рабочих мест и создавать на них условия работы, соответствующие правилам по охране труда, санитарным правилам и нормам, разрабатываемым и утверждаемым в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

18.3. Генеральный директор Общества проводит инструктаж работников по технике безопасности, производственной санитарии, противопожарной охране и другим правилам охраны труда. Трудовые коллективы совместно с Генеральным директором Общества контролируют соблюдение всеми работниками правил и инструкций по охране труда в Обществе. Постоянный контроль за соблюдением работниками всех требований инструкций по охране труда возлагается на Генерального директора Общества, который в установленном законодательством порядке несет ответственность за не обеспечение работникам здоровых и безопасных условий труда.

18.4. Генеральный директор Общества с участием представителей соответствующего выборного органа работников Общества обязан своевременно и правильно проводить расследование и учет несчастных случаев в Обществе.

18.5. Общество несет в соответствии с законодательством материальную ответственность за ущерб, причиненный работникам увечий или иным повреждением здоровья, связанным с исполнением ими своих трудовых обязанностей.

### **19. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

19.1. Дополнения и изменения настоящего Устава подлежат утверждению Общим собранием участников Общества по правилам, предусмотренным настоящим Уставом и законодательством, с последующей государственной регистрацией. Изменения и дополнения настоящего устава вступают в силу в порядке, предусмотренном законодательством.

19.2. В случае, если отдельные правила, установленные настоящим Уставом, перестали действовать, остальные его положения сохраняют силу.

19.3. Вопросы, не разрешенные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.



**МРИ ФНС России №13 по**

**Московской области**

**В Единый государственный**

реестр юридических лиц запись

№ 13 от 13 апреля 2019 года

ОГРН 5025047016238

ГРН 2183047026799

Экземпляр документа хранится в

регистру регистрирующего органа

должностное лицо регистрирующего органа

фамилия, инициалы

Сидорова ИВ

подпись

[Подпись]

[Подпись]

[Подпись]

[Подпись]



Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью на 12 (Двенадцати) листах.

Устав (редакция № 2)  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Городская управляющая  
компания»

