**Протокол № 1Э/2020 от 20.12.2020**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г. Долгопрудный, пр-кт. Ракетостроителей, д.9 к.3**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «09» ноября 2020г. по «20» декабря 2020г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Долгопрудный, пр-кт. Ракетостроителей, д.9 к.3, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** Рукина Юлия Владимировна, собственник кв.652 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/042-50/042/008/2016-9635/1 от 23.08.2016г.)

**Администратор собрания:** ООО "Городская УК", 141700 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД ДОЛГОПРУДНЫЙ ПРОСПЕКТ ЛИХАЧЕВСКИЙ д. 68 кор. 4 помещение №3, +7(499)110-85-23, info@uk-guk.ru, https://uk-guk.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Долгопрудный, пр-кт. Ракетостроителей, д.9 к.3, собственники владеют 46539.04 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 46539.04 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **352** человек, владеющие **23765.45** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51.07**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Рукина Юлия Владимировна (кв.652)

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Инициатор: Рукина Юлия Владимировна (кв.652)

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Рукина Юлия Владимировна (кв.652)

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Рукина Юлия Владимировна (кв.652)

5. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Рукина Юлия Владимировна (кв.652)

6. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Рукина Юлия Владимировна (кв.652)

7. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Рукина Юлия Владимировна (кв.652)

8. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Рукина Юлия Владимировна (кв.652)

9. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации. Инициатор: Рукина Юлия Владимировна (кв.652)

10. Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Инициатор: Рукина Юлия Владимировна (кв.652)

11. Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Инициатор: Рукина Юлия Владимировна (кв.652)

12. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: Рукина Юлия Владимировна (кв.652)

13. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Рукина Юлия Владимировна (кв.652)

14. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Рукина Юлия Владимировна (кв.652)

15. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Рукина Юлия Владимировна (кв.652)

16. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Рукина Юлия Владимировна (кв.652)

17. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Рукина Юлия Владимировна (кв.652)

18. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Рукина Юлия Владимировна (кв.652)

19. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Рукина Юлия Владимировна (кв.652)

20. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО. Инициатор: Рукина Юлия Владимировна (кв.652)

21. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Рукина Юлия Владимировна (кв.652)

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по  
вопросом повестки дня общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме в форме заочного голосования с  
использованием системы 30 календарных дней

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 19584,97 | 82,41 | 1347,43 | 5,67 | 2833,05 | 11,92 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: Определить ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 5008059679, юр. адрес: г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом. 3, тел.: +7 (499)110-85-23, оф. сайт: https://uk-guk.ru) лицом которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в формате заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 15671,17 | 65,94 | 3825,79 | 16,1 | 4268,49 | 17,96 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в следующем порядке: по будним дням с 08-00 до 17-00, по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом3 (офис ООО "ГУК"), при предъявлении документа, удостоверяющего личность

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 16283,22 | 68,52 | 3320,69 | 13,97 | 4161,54 | 17,51 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: 1) Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: по будним дням с 08-00 до 17-00, по адресу: г. Долгопрудный г., Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом3 (офис ООО "ГУК"), при предъявлении документа, удостоверяющего личность и (или) по электронной почте: ooo.guk@list.ru

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 17091,70 | 71,92 | 3304,91 | 13,91 | 3368,84 | 14,18 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 17529,00 | 73,76 | 2328,11 | 9,8 | 3908,34 | 16,45 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Избрать Совет дома в составе: Гресь Светланы Сергеевны кв.275; Петровой Татьяны Владимировны кв.853; Рукиной Юлии Владимировны кв.652; Федорова Николая Васильевича кв.533

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 12312,70 | 51,81 | 3186,19 | 13,41 | 8266,55 | 34,78 |

**Решение принято**

7. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Выбрать председателем Совета дома Гресь Светлану Сергеевну кв.275

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11625,90 | 48,92 | 3416,51 | 14,38 | 8723,03 | 36,7 |

**Решение не принято**

8. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об отключении/включении отопления

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 14140,10 | 59,5 | 3842,42 | 16,17 | 5782,93 | 24,33 |

**Решение принято**

9. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации

Предложили: Утвердить открытие специального счета дома для формирования фонда капитального ремонта. Поручить выбор кредитного учреждения для открытия спецсчета с целью формирования фонда капитального ремонта управляющей компании ООО «ГУК». Утвердить владельцем спецсчета управляющую компанию ООО «ГУК». Поручить управляющей компании ООО «ГУК» производить начисления, сбор, выпуск квитанций и контроль платежей по статье взнос на капитальный ремонт. Утвердить ставку агентского вознаграждения за начисления, сбор, выпуск квитанций, контроль платежей в размере 0,50 руб. с 1 м.кв.

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7088,04 | 29,82 | 8374,22 | 35,24 | 8303,19 | 34,94 |

**Решение не принято**

10. По вопросу: Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

Предложили: Утвердить включение капитального ремонта оборудования котельной в перечень работ, проводимых за счет средств фонда капитального ремонта в связи с тем, что котельная является общим имуществом собственников МКД.

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 12801,05 | 53,86 | 3854,99 | 16,22 | 7109,40 | 29,91 |

**Решение принято**

11. По вопросу: Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Предложили: Уполномочить ООО «ГУК» заключать от имени и в интересах собственников помещений МКД договоры на размещение рекламы и рекламных конструкций, договоров аренды на размещение инженерно-технических конструкций, а также оборудования, предназначенного для хранения, обработки и передачи информации через интернет, с использованием общего имущества МКД и осуществлять контроль договорных обязательств.

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9294,65 | 39,11 | 6907,74 | 29,07 | 7563,05 | 31,82 |

**Решение не принято**

12. По вопросу: Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Наделить полномочиями Совет дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 15244,87 | 64,15 | 3189,29 | 13,42 | 5331,29 | 22,43 |

**Решение принято**

13. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Производить начисления за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги ООО «ГУК» без права передачи третьим лицам и сторонним организациям

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 14660,07 | 61,69 | 2472,93 | 10,41 | 6632,45 | 27,91 |

**Решение принято**

14. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Предоставить дополнительную услугу "консьерж" с оплатой суммы в размере 450 рублей в месяц с квартиры ежемесячно, с внесением данной услуги в ЕПД

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6648,35 | 27,97 | 11143,36 | 46,89 | 5973,74 | 25,14 |

**Решение не принято**

15. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Закрыть (законсервировать) мусоропровод на каждом этаже МКД

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 14927,82 | 62,81 | 5698,24 | 23,98 | 3139,39 | 13,21 |

**Решение принято**

16. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить согласно проекту установку видеонаблюдения в лифтах и входных группах и смету на сумму 1 182 600 рублей на их установку. Распределить сумму стоимости работ согласно сметы в размере 1 368,75 рублей на каждую квартиру, разово с включением ее в единый платежный документ (ЕПД).

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7762,19 | 32,66 | 9709,27 | 40,85 | 6293,99 | 26,48 |

**Решение не принято**

17. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить согласно проекту установку системы «Умный домофон» и смету на сумму 172 200 рублей на установку. Распределить сумму стоимости работ согласно сметы в размере 199,30 рублей на каждую квартиру разово и ежемесячной оплатой 90 рублей за услуги «Умный домофон» с включением в единый платежный документ (ЕПД).

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5400,60 | 22,72 | 12130,41 | 51,04 | 6234,44 | 26,23 |

**Решение не принято**

18. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить Договор управления МКД в новой редакции. Заключить Договор управления МКД в новой редакции между ООО «ГУК» (ОГРН 1125047016258) и собственниками помещений дома, расположенного по адресу: МО, г.о. Долгопрудный, пр-т Ракетостроителей д.9 кор.3

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7134,05 | 30,02 | 4853,64 | 20,42 | 11777,75 | 49,56 |

**Решение не принято**

19. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: За обслуживание инженерной системы «Домофон» внести в единый платежный документ отдельной строкой графу «обслуживание системы домофон» с ежемесячной оплатой в размере 50 рублей с квартиры

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6925,80 | 29,14 | 9886,01 | 41,6 | 6953,64 | 29,26 |

**Решение не принято**

20. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО

Предложили: Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и с региональным оператором (РО) по обращению с ТКО, заключив соответствующие договоры на предоставление услуг газоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроэнергии и услуги «обращение с твердыми коммунальными отходами»

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 13462,58 | 56,65 | 4239,67 | 17,84 | 6063,20 | 25,51 |

**Решение принято**

21. По вопросу: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписи договора управления, акта о нарушении качества жилищных или коммунальных услуг

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 10408,34 | 43,8 | 4867,49 | 20,48 | 8489,62 | 35,72 |

**Решение не принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2020 от 20.12.2020г.:

- протоколом подведения итогов общего собрания собственников в многоквартирном доме;

- объявлением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- решениями собственников помещений в многоквартирном доме;

- доверенностями представителей собственников помещений в многоквартирном доме можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, https://dom.mosreg.ru