ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 24.08.2022
Регистрационный номер протокола: 1/Э2022
Место проведения общего собрания: Московская обл, г Долгопрудный, Лихачевский пр-кт, д 74 к 2
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: 19:30 12.07.2022
Дата окончания сбора решений собственников: 23:00 21.08.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г Долгопрудный, Лихачевский пр-кт, д 74 к 2
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициаторы проведения:
Костылев Дмитрий Владимирович, собственник кв. 107, данные о регистрации 50-50-62/035/2011-221 от 18.04.2011 ;
Дробаха Виктория Владимировна, собственник кв. 123, данные о собственности 50-50-42/046/2009-169 от 30.12.2009 г ;
Кругов Дмитрий Олегович, собственник кв. 174, данные о собственности 50-50-42/003/2012-236 от 17.02.2012;
Черненко Дмитрий Александрович, собственник кв. 228, данные о собственности50:42:0000000:59990-50/042/2017-2 от 25.10.2017 ;
Трапезникова Екатерина Витальевна, собственник кв. 264, данные о собственности 50-50/042-50/042/005/2015-4011/3 от 23.10.2015 ,
Яковлева Наталия Владимировна, собственник кв. 445, данные о собственности 50-50-62/029/2009-203 от 25.06.2009;
Евтушик Руслан Иванович, собственник кв. 481, данные о собственности 50-50-42/044/2011-077 от 13.01.2012

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:30 12.07.2022 по адресу Московская обл., г.Долгопрудный, Лихачевский проспект,д. 74 кор.2

Заочный этап голосования проводился с 19:30 12.07.2022г. по 23:00 21.08.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:00 21.08.2022г. (включительно), по адресу: Московская обл., г.Долгопрудный, Лихачевский проспект,д. 74 кор.2 кв.107)

Присутствующие:
Присутствующие лица в количестве 553 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
Представитель ООО "ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН:5008059679), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от _____. №_____
цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 37658.6(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 37658.6 кв.м.

Подсчет голосов окончен 24.08.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Избрание председателем и секретарем Общего собрания собственников: Председатель - Костылев Дмитрий Владимирович, собственник кв. 107 Секретарь - Яковлева Наталия Владимировна, собственник кв. 445.

2 Избрание членами комиссии по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 74, корпус 2 □ Костылев Дмитрий Владимирович, собственник кв. 107 □ Дробаха Виктория Владимировна, собственник кв.123 □ Евтушик Руслан Иванович, собственник кв. 481

3 Избрание совета многоквартирного дома Костылев Дмитрий Владимирович кв. 107; Дробаха Виктория Владимировна кв. 123 □ Кругов Дмитрий Олегович кв. 174; Черненко Дмитрий Александрович кв. 228 □ Трапезникова Екатерина Витальевна кв. 264; Яковлева Наталия Владимировна кв. 445; Евтушик Руслан Иванович кв. 481

4 Избрание председателем совета многоквартирного дома: Черненко Дмитрий Александрович

5 В связи с ненадлежащим исполнением обязательств по управлению МКД расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Пик Комфорт» (ИНН 7701208190).

6 Выбрать ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) в качестве управляющей компании многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 74, корпус 2.

7 Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом и заключить с 22.08.2022 г. договор управления многоквартирным домом между ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) и собственниками помещений дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 74, корпус 2.

8 Наделение Председателя Совета МКД правом подписи договора управления многоквартирным домом от имени всех собственников помещений МКД с ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679).

9 Утвердить тариф для избранной Управляющей Компании по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 34 руб. 62 коп. с 1 м2 помещений (без мусоропровода) в месяц.

10 Уполномочить ООО «ГУК» заключать от имени и в интересах собственников помещений МКД договоры на размещение рекламы и рекламных конструкций, договоров аренды на размещение инженерно-технических конструкций, а также оборудования, предназначенного для хранения, обработки и передачи информации через интернет, с использованием общего имущества МКД и осуществлять контроль договорных обязательств. Расходование денежных средств, полученных по таким договорам, должно быть направлено на общедомовые нужды путем общего голосования собственников. Определить, что доходы, полученные от исполнения Договора, распределяются следующим образом: - 10% от собранной оплаты по Договору – оплата услуг Уполномоченного лица (оформление, контроль за пользованием, начисление и сбор платы за пользование общим имуществом) - 90 % от собранной оплаты – средства, направляемые на текущий ремонт, содержание и иные нужды многоквартирного дома, не противоречащие законодательству.

11 О включении оплаты за дополнительные платные услуги, выполненные управляющей организацией в квартире собственника, в единый расчетный документ за коммунальные услуги.

12 Производить начисления по оплате за коммунальные услуги ООО «Городская управляющая компания» без права передачи третьим лицам.

13 Установить (утвердить) размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ.

14 О заключении собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 74, корпус 2, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, о заключения договора на систему коллективного приема телевидения (антена). Холодное и горячее водоснабжение, отопление и водоотведение – МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», электроэнергия – АО «Мосэнергосбыт», и с региональным оператором (РО) по обращению с ТКО.

15 Определить ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в формате заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Использовать ЕИАС ЖКХ.

16 Определить способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 74, корпус 2

17 Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещения многоквартирного дома и копий решений собственников по вопросам поставленным на голосование: в офисе ООО «Городская управляющая компания» г. Долгопрудный г., Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом.3

18 Утвердить прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: по будним дням с 08-00 до 17-00, по адресу: г. Долгопрудный г., Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом3 (офис ООО "ГУК"), при предъявлении документа, удостоверяющего личность и (или) по электронной почте: ooo.guk@list.ru

19 Определить места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещения многоквартирного дома и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО "ГУК" по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом.3

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 22375.76, что составляет 59.42 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: инициаторов общего собрания , по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателем и секретарем Общего собрания собственников: Председатель - Костылев Дмитрий Владимирович, собственник кв. 107 Секретарь - Яковлева Наталия Владимировна, собственник кв. 445.
Предложено: Избрать председателем и секретарем Общего собрания собственников Председатель - Костылева Дмитрия Владимировича, собственник кв. 107 Секретарь - Яковлеву Наталию Владимировну, собственник кв. 445.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателем и секретарем Общего собрания собственников: Председатель - Костылев Дмитрий Владимирович, собственник кв. 107 Секретарь - Яковлева Наталия Владимировна, собственник кв. 445.					
Избрать председателем и секретарем Общего собрания собственников Председатель - Костылева Дмитрия Владимировича, собственник кв. 107 Секретарь - Яковлеву Наталию Владимировну, собственник кв. 445.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20705.35	92.54	462.86	2.07	1207.2	5.4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: инициаторов общего собрания, по 2 вопросу повестки дня - Избрание членами комиссии по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 74, корпус 2 □ Костылев Дмитрий Владимирович, собственник кв. 107 □ Дробаха Виктория Владимировна, собственник кв.123 □ Евтушик Руслан Иванович, собственник кв. 481
Предложено: Избрать членами комиссии по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 74, корпус 2 □ Костылев Дмитрий Владимирович, собственник кв. 107 □ Дробаха Виктория Владимировна, собственник кв.123 □ Евтушик Руслан Иванович, собственник кв. 481

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание членами комиссии по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 74, корпус 2 □ Костылев Дмитрий Владимирович, собственник кв. 107 □ Дробаха Виктория Владимировна, собственник кв.123 □ Евтушик Руслан Иванович, собственник кв. 481					
Избрать членами комиссии по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 74, корпус 2 □ Костылев Дмитрий Владимирович, собственник кв. 107 □ Дробаха Виктория Владимировна, собственник кв.123 □ Евтушик Руслан Иванович, собственник кв. 481					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20729	92.64	549.16	2.45	1097.25	4.9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: инициаторов общего собрания, по 3 вопросу повестки дня - Избрание совета многоквартирного дома Костылев Дмитрий Владимирович кв. 107; Дробаха Виктория Владимировна кв. 123 □ Кругов Дмитрий Олегович кв. 174; Черненко Дмитрий Александрович кв. 228 □ Трапезникова Екатерина Витальевна кв. 264; Яковлева Наталия Владимировна кв. 445; Евтушик Руслан Иванович кв. 481
Предложено: Избрать советом многоквартирного дома Костылев Дмитрий Владимирович кв. 107; Дробаха Виктория Владимировна кв. 123 □ Кругов Дмитрий Олегович кв. 174; Черненко Дмитрий Александрович кв. 228 □ Трапезникова Екатерина Витальевна кв. 264; Яковлева Наталия Владимировна кв. 445; Евтушик Руслан Иванович кв. 481

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание совета многоквартирного дома Костылев Дмитрий Владимирович кв. 107; Дробаха Виктория Владимировна кв. 123 □ Кругов Дмитрий Олегович кв. 174; Черненко Дмитрий Александрович кв. 228 □ Трапезникова Екатерина Витальевна кв. 264; Яковлева Наталия Владимировна кв. 445; Евтушик Руслан Иванович кв. 481					
Избрать советом многоквартирного дома Костылев Дмитрий Владимирович кв. 107; Дробаха Виктория Владимировна кв. 123 □ Кругов Дмитрий Олегович кв. 174; Черненко Дмитрий Александрович кв. 228 □ Трапезникова Екатерина Витальевна кв. 264; Яковлева Наталия Владимировна кв. 445; Евтушик Руслан Иванович кв. 481					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20601.3	92.07	549.26	2.45	1224.85	5.47

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: инициаторов общего собрания, по 4 вопросу повестки дня - Избрание председателем совета многоквартирного дома: Черненко Дмитрий Александрович
Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома: Черненко Дмитрий Александрович

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Избрание председателем совета многоквартирного дома: Черненко Дмитрий Александрович кв.228					
Избрать председателем совета многоквартирного дома: Черненко Дмитрий Александрович кв.228					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20535.38	91.78	312.06	1.39	1527.98	6.83

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: инициаторов общего собрания, по 5 вопросу повестки дня - В связи с ненадлежащим исполнением обязательств по управлению МКД расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Пик Комфорт» (ИНН 7701208190).
Предложено: В связи с ненадлежащим исполнением обязательств по управлению МКД расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Пик Комфорт» (ИНН

7701208190).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: В связи с ненадлежащим исполнением обязательств по управлению МКД расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Пик Комфорт» (ИНН 7701208190).					
В связи с ненадлежащим исполнением обязательств по управлению МКД расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Пик Комфорт» (ИНН 7701208190).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19649.76	87.82	1181.77	5.28	1543.88	6.9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: инициаторов общего собрания , по 6 вопросу повестки дня - Выбрать ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) в качестве управляющей компании многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 74, корпус 2.
Предложено: Выбрать ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) в качестве управляющей компании многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 74, корпус 2.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбрать ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) в качестве управляющей компании многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 74, корпус 2.					
Выбрать ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) в качестве управляющей компании многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 74, корпус 2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19313.33	86.31	1481.53	6.62	1580.55	7.06

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: инициаторов общего собрания , по 7 вопросу повестки дня - Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом и заключить с 22.08.2022 г. договор управления многоквартирным домом между ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) и собственниками помещений дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 74, корпус 2.
Предложено: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом и заключить с 22.08.2022 г. договор управления многоквартирным домом между ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) и собственниками помещений дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 74, корпус 2.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом и заключить с 22.08.2022 г. договор управления многоквартирным домом между ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) и собственниками помещений дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 74, корпус 2.
Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом и заключить с 22.08.2022 г. договор управления многоквартирным домом между ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) и собственниками помещений дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 74, корпус 2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19102.8	85.37	1481.53	6.62	1791.08	8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: инициаторов общего собрания, по 8 вопросу повестки дня - Наделение Председателя Совета МКД правом подписи договора управления многоквартирным домом от имени всех собственников помещений МКД с ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679).
Предложено: Наделить Председателя Совета МКД правом подписи договора управления многоквартирным домом от имени всех собственников помещений МКД с ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Наделение Председателя Совета МКД правом подписи договора управления многоквартирным домом от имени всех собственников помещений МКД с ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679).
Наделить Председателя Совета МКД правом подписи договора управления многоквартирным домом от имени всех собственников помещений МКД с ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18858.26	84.28	1557.9	6.96	1959.25	8.76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: инициаторов общего собрания, по 9 вопросу повестки дня - Утвердить тариф для избранной Управляющей Компании по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 34 руб. 62 коп. с 1 м2 помещений (без мусоропровода) в месяц.
Предложено: Утвердить тариф для избранной Управляющей Компании по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 34 руб. 62 коп. с 1 м2 помещений (без мусоропровода) в месяц.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить тариф для избранной Управляющей Компании по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 34 руб. 62 коп. с 1 м2 помещений (без мусоропровода) в месяц.

Утвердить тариф для избранной Управляющей Компании по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 34 руб. 62 коп. с 1 м2 помещений (без мусоропровода) в месяц.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19103.03	85.38	1545.86	6.91	1726.52	7.72

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: инициаторов общего собрания , по 10 вопросу повестки дня - Уполномочить ООО «ГУК» заключать от имени и в интересах собственников помещений МКД договоры на размещение рекламы и рекламных конструкций, договоров аренды на размещение инженерно-технических конструкций, а также оборудования, предназначенного для хранения, обработки и передачи информации через интернет, с использованием общего имущества МКД и осуществлять контроль договорных обязательств. Расходование денежных средств, полученных по таким договорам, должно быть направлено на общедомовые нужды путем общего голосования собственников. Определить, что доходы, полученные от исполнения Договора, распределяются следующим образом: - 10% от собранной оплаты по Договору – оплата услуг Уполномоченного лица (оформление, контроль за пользованием, начисление и сбор платы за пользование общим имуществом) - 90 % от собранной оплаты – средства, направляемые на текущий ремонт, содержание и иные нужды многоквартирного дома, не противоречащие законодательству.
Предложено: Уполномочить ООО «ГУК» заключать от имени и в интересах собственников помещений МКД договоры на размещение рекламы и рекламных конструкций, договоров аренды на размещение инженерно-технических конструкций, а также оборудования, предназначенного для хранения, обработки и передачи информации через интернет, с использованием общего имущества МКД и осуществлять контроль договорных обязательств. Расходование денежных средств, полученных по таким договорам, должно быть направлено на общедомовые нужды путем общего голосования собственников. Определить, что доходы, полученные от исполнения Договора, распределяются следующим образом: - 10% от собранной оплаты по Договору – оплата услуг Уполномоченного лица (оформление, контроль за пользованием, начисление и сбор платы за пользование общим имуществом) - 90 % от собранной оплаты – средства, направляемые на текущий ремонт, содержание и иные нужды многоквартирного дома, не противоречащие законодательству.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Уполномочить ООО «ГУК» заключать от имени и в интересах собственников помещений МКД договоры на размещение рекламы и рекламных конструкций, договоров аренды на размещение инженерно-технических конструкций, а также оборудования, предназначенного для хранения, обработки и передачи информации через интернет, с использованием общего имущества МКД и осуществлять контроль договорных обязательств. Расходование денежных средств, полученных по таким договорам, должно быть направлено на общедомовые нужды путем общего голосования собственников. Определить, что доходы, полученные от исполнения Договора, распределяются следующим образом: - 10% от собранной оплаты по Договору – оплата услуг Уполномоченного лица (оформление, контроль за пользованием, начисление и сбор платы за пользование общим имуществом) - 90 % от собранной оплаты – средства, направляемые на текущий ремонт, содержание и иные нужды многоквартирного дома, не противоречащие законодательству.
Уполномочить ООО «ГУК» заключать от имени и в интересах собственников помещений МКД договоры на размещение рекламы и рекламных конструкций, договоров аренды на размещение инженерно-технических конструкций, а также оборудования, предназначенного для хранения, обработки и передачи информации через интернет, с использованием общего имущества МКД и

осуществлять контроль договорных обязательств. Расходование денежных средств, полученных по таким договорам, должно быть направлено на общедомовые нужды путем общего голосования собственников. Определить, что доходы, полученные от исполнения Договора, распределяются следующим образом: - 10% от собранной оплаты по Договору – оплата услуг Уполномоченного лица (оформление, контроль за пользованием, начисление и сбор платы за пользование общим имуществом) - 90 % от собранной оплаты – средства, направляемые на текущий ремонт, содержание и иные нужды многоквартирного дома, не противоречащие законодательству.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18324.86	81.9	1806.76	8.07	2243.79	10.03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: инициаторов общего собрания, по 11 вопросу повестки дня - О включении оплаты за дополнительные платные услуги, выполненные управляющей организацией в квартире собственника, в единый расчетный документ за коммунальные услуги.
Предложено: Включить оплаты за дополнительные платные услуги, выполненные управляющей организацией в квартире собственника, в единый расчетный документ за коммунальные услуги.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О включении оплаты за дополнительные платные услуги, выполненные управляющей организацией в квартире собственника, в единый расчетный документ за коммунальные услуги.
Включить оплаты за дополнительные платные услуги, выполненные управляющей организацией в квартире собственника, в единый расчетный документ за коммунальные услуги.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18191.18	81.3	2309.96	10.32	1874.27	8.38

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: инициаторов общего собрания, по 12 вопросу повестки дня - Производить начисления по оплате за коммунальные услуги ООО «Городская управляющая компания» без права передачи третьим лицам.
Предложено: Производить начисления по оплате за коммунальные услуги ООО «Городская управляющая компания» без права передачи третьим лицам.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Производить начисления по оплате за коммунальные услуги ООО «Городская управляющая компания» без права передачи третьим лицам.
Производить начисления по оплате за коммунальные услуги ООО «Городская управляющая компания» без права передачи третьим лицам.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

19071.98	85.24	1437.63	6.43	1865.8	8.34

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: инициаторов общего собрания , по 13 вопросу повестки дня - Установить (утвердить) размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ.
Предложено: Установить (утвердить) размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Установить (утвердить) размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ.					
Установить (утвердить) размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20050.39	89.61	840.86	3.76	1484.16	6.63

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: инициаторов общего собрания, по 14 вопросу повестки дня - О заключении собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 74, корпус 2, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, о заключения договора на систему коллективного приема телевидения (антена). Холодное и горячее водоснабжение, отопление и водоотведение – МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», электроэнергия – АО «Мосэнергосбыт», и с региональным оператором (РО) по обращению с ТКО.
Предложено: Заключение собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 74, корпус 2, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, о заключения договора на систему коллективного приема телевидения (антена). Холодное и горячее водоснабжение, отопление

и водоотведение – МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», электроэнергия – АО «Мосэнергосбыт», и с региональным оператором (РО) по обращению с ТКО.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О заключении собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 74, корпус 2, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, о заключения договора на систему коллективного приема телевидения (антена). Холодное и горячее водоснабжение, отопление и водоотведение – МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», электроэнергия – АО «Мосэнергосбыт», и с региональным оператором (РО) по обращению с ТКО.

Заключение собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 74, корпус 2, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, о заключения договора на систему коллективного приема телевидения (антена). Холодное и горячее водоснабжение, отопление и водоотведение – МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», электроэнергия – АО «Мосэнергосбыт», и с региональным оператором (РО) по обращению с ТКО.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19203.41	85.82	1156.13	5.17	2015.88	9.01

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: инициаторов общего собрания, по 15 вопросу повестки дня - Определить ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в формате заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Использовать ЕИАС ЖКХ.
Предложено: Определить ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в формате заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Использовать ЕИАС ЖКХ.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Определить ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в формате заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Использовать ЕИАС ЖКХ.

Определить ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в формате заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Использовать ЕИАС ЖКХ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18309.7	81.83	1852.73	8.28	2212.98	9.89

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: инициаторов общего собрания , по 16 вопросу повестки дня - Определить способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 74, корпус 2
Предложено: Определить способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 74, корпус 2

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Определить способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 74, корпус 2					
Определить способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 74, корпус 2					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20930.68	93.54	612.96	2.74	831.77	3.72

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: инициаторов общего собрания , по 17 вопросу повестки дня - Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещения многоквартирного дома и копий решений собственников по вопросам поставленным на голосование: в офисе ООО «Городская управляющая компания» г. Долгопрудный г., Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом.3
Предложено: Определить местом и адресом хранения протоколов общих собраний собственников помещения многоквартирного дома и копий решений собственников по вопросам поставленным на голосование: в офисе ООО «Городская управляющая компания» г. Долгопрудный г., Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом.3

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещения многоквартирного дома и копий решений собственников по вопросам поставленным на голосование: в офисе ООО «Городская управляющая компания» г. Долгопрудный г., Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом.3
Определить местом и адресом хранения протоколов общих собраний собственников помещения многоквартирного дома и копий решений собственников по вопросам поставленным на голосование: в офисе ООО «Городская управляющая компания» г. Долгопрудный г., Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом.3

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18819.97	84.11	1387.03	6.2	2168.42	9.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: инициаторов общего собрания ,по 18 вопросу повестки дня - Утвердить прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: по будним дням с 08-00 до 17-00, по адресу: г. Долгопрудный г., Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом3 (офис ООО "ГУК"), при предъявлении документа, удостоверяющего личность и (или) по электронной почте: ooo.guk@list.ru
Предложено: Утвердить прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: по будним дням с 08-00 до 17-00, по адресу: г. Долгопрудный г., Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом3 (офис ООО "ГУК"), при предъявлении документа, удостоверяющего личность и (или) по электронной почте: ooo.guk@list.ru

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Утвердить прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: по будним дням с 08-00 до 17-00, по адресу: г. Долгопрудный г., Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом3 (офис ООО "ГУК"), при предъявлении документа, удостоверяющего личность и (или) по электронной почте: ooo.guk@list.ru
Утвердить прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: по будним дням с 08-00 до 17-00, по адресу: г. Долгопрудный г., Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом3 (офис ООО "ГУК"), при предъявлении документа, удостоверяющего личность и (или) по электронной почте: ooo.guk@list.ru

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19272.9	86.13	1252.36	5.6	1850.15	8.27

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: инициаторов общего собрания , по 19 вопросу повестки дня - Определить места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещения многоквартирного дома и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО "ГУК" по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом.3

Предложено: Определить места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещения многоквартирного дома и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО "ГУК" по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом.3

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Определить места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещения многоквартирного дома и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО "ГУК" по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом.3
Определить места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещения многоквартирного дома и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО "ГУК" по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом.3

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19049.79	85.14	1343.93	6.01	1981.69	8.86

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:
1. Решения собственников в количестве 553 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:
Председатель общего собрания: Костоглов Дмитрий Владимирович,
номер помещения собственника: кв. 107, _____ 24.08.2022

Секретарь общего собрания: Яковлева Ксения Владимировна,
номер помещения собственника: кв. 445, _____ 24.08.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Дробаха Виктория Владимировна
Адрес: МО, Долгопрудный, Лихачевский пр-т, д.74, к.2, кв.123
Подпись Дробаха 24.08.2022

ФИО: Евтушик Руслан Иванович
Адрес: МО г. Долгопрудный, Лихачевский пр-т, д. 74 к.2, кв. 481
Подпись _____ 24.08.2022

ФИО: Костоглов Дмитрий Владимирович
Адрес: МО, Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 74, к. 2, кв. 107
Подпись _____ 24.08.2022

Наблюдатели: Богачева И.В., кв. 185, Коноплева М.А., кв. 139 претензий к подсчету голосов и результатам голосования не имеют.
Богачева И.В. 24.08.2022
Коноплева М.А. 24.08.2022 г.