**Протокол № 1Э/2020 от 15.12.2020**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д.9**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «16» ноября 2020г. по «15» декабря 2020г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д.9, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** Степенков Алексей Григорьевич, собственник кв.112 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/042-50/042/008/2016-875/3 от 15.02.2016г.)

**Администратор собрания:**

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д.9, собственники владеют 7793.79 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7793.79 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **8** человек, владеющие **518.20** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **6.65**% голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Степенков Алексей Григорьевич (кв.112)

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Инициатор: Степенков Алексей Григорьевич (кв.112)

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Степенков Алексей Григорьевич (кв.112)

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Степенков Алексей Григорьевич (кв.112)

5. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Степенков Алексей Григорьевич (кв.112)

6. Заключение договоров на установку рекламных конструкций, если для их установки предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Степенков Алексей Григорьевич (кв.112)

7. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: Степенков Алексей Григорьевич (кв.112)

8. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Степенков Алексей Григорьевич (кв.112)

9. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО. Инициатор: Степенков Алексей Григорьевич (кв.112)

10. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Степенков Алексей Григорьевич (кв.112)

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросом повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 30 календарных дней

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 518,20 | 100 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: ООО "Городская управляющая компания"

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 518,20 | 100 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в следующем порядке: по будним дням с 08-00 до 17-00, по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом3 (офис ООО "ГУК"), при предъявлении документа, удостоверяющего личность

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 467,10 | 90,14 | 0,00 | 0 | 51,10 | 9,86 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: по будним дням с 08-00 до 17-00, по адресу: г. Долгопрудный г., Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом3 (офис ООО "ГУК"), при предъявлении документа, удостоверяющего личность и (или) по электронной почте: ooo.guk@list.ru

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 467,10 | 90,14 | 0,00 | 0 | 51,10 | 9,86 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 518,20 | 100 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Заключение договоров на установку рекламных конструкций, если для их установки предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Уполномочить ООО «ГУК» заключать от имени и в интересах собственников помещений МКД договоры на размещение рекламы и рекламных конструкций, договоров аренды на размещение инженерно-технических конструкций, а также оборудования, предназначенного для хранения, обработки и передачи информации через интернет, с использованием общего имущества МКД и осуществлять контроль договорных обязательств. Определить, что доходы, полученные от исполнения Договора, распределяются следующим образом:
• 12% от собранной оплаты по Договору – оплата услуг Уполномоченного лица (оформление, контроль за пользованием, начисление и сбор платы за пользование общим имуществом);
• 88% от собранной оплаты – средства, направляемые на текущий ремонт, содержание и иные нужды многоквартирного дома, не противоречащие законодательству

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 476,85 | 92,02 | 0,00 | 0 | 41,35 | 7,98 |

**Решение принято**

7. По вопросу: Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Наделить полномочиями Совет дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 467,10 | 90,14 | 51,10 | 9,86 | 0,00 | 0 |

**Решение принято**

8. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Производить начисления за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги ООО «ГУК» без права передачи третьим лицам и сторонним организациям

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 518,20 | 100 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |

**Решение принято**

9. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО

Предложили: Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и с региональным оператором (РО) по обращению с ТКО, заключив соответствующие договоры на предоставление услуг газоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроэнергии и услуги «обращение с твердыми коммунальными отходами»

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 342,55 | 66,1 | 51,10 | 9,86 | 124,55 | 24,04 |

**Решение принято**

10. По вопросу: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписи договора управления, акта о нарушении качества жилищных или коммунальных услуг

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 467,10 | 90,14 | 51,10 | 9,86 | 0,00 | 0 |

**Решение не принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2020 от 15.12.2020г.:

- протоколом подведения итогов общего собрания собственников в многоквартирном доме;

- объявлением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- решениями собственников помещений в многоквартирном доме;

- доверенностями представителей собственников помещений в многоквартирном доме можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, https://dom.mosreg.ru