**Протокол № 1Э/2021 от 17.09.2021**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г. Долгопрудный, пр-кт. Лихачевский, д.70 к.3**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «20» июля 2021г. по «17» сентября 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Долгопрудный, пр-кт. Лихачевский, д.70 к.3, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** Митяева Ирина Александровна, собственник кв.86 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/042-50/042/008/2015-3849/2 от 04.08.2015г.)

**Администратор собрания:** Митяева Ирина Александровна, г. Долгопрудный, пр-кт. Лихачевский, д.70 к.3 Квартира 86, +79264057854, mityaeva.irine@yandex.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Долгопрудный, пр-кт. Лихачевский, д.70 к.3, собственники владеют 8775.08 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8775.08 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **188** человек, владеющие **5528.95** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **63.01**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Митяева Ирина Александровна (кв.86)

2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Митяева Ирина Александровна (кв.86)

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Митяева Ирина Александровна (кв.86)

4. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Митяева Ирина Александровна (кв.86)

5. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: Митяева Ирина Александровна (кв.86)

6. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Митяева Ирина Александровна (кв.86)

7. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Митяева Ирина Александровна (кв.86)

8. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Митяева Ирина Александровна (кв.86)

9. Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Инициатор: Митяева Ирина Александровна (кв.86)

10. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: Митяева Ирина Александровна (кв.86)

11. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Митяева Ирина Александровна (кв.86)

12. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО. Инициатор: Митяева Ирина Александровна (кв.86)

13. Использование фонда капитального ремонта. Инициатор: Митяева Ирина Александровна (кв.86)

14. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Митяева Ирина Александровна (кв.86)

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: 60 дней

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4831,73 | 87,39 | 55,06 | 400,64 | 7,25 | 4,57 | 296,59 | 5,36 | 3,38 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: ООО "Городская управляющая компания "с 9-00 до 16-00, с перерывом с 12-00 до 13-00 по адресу : Лихачевский пр-т ,д.68 корп.4 пом.3 (офис ООО "ГУК"), при предъявлении документа удостоверяющего личность и (или) по электронной почте ooo.guk@list.ru

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4435,87 | 80,23 | 50,55 | 660,06 | 11,94 | 7,52 | 433,02 | 7,83 | 4,93 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: с 9-00 до 16-00, с перерывом с 12-00 до 13-00 по адресу : Лихачевский пр-т ,д.68 корп.4 пом.3 (офис ООО "ГУК") при предъявлении документа удостоверяющего личность (или) по электронной почте ooo.guk@list.ru

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4568,95 | 82,64 | 52,07 | 513,49 | 9,29 | 5,85 | 446,51 | 8,08 | 5,09 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4259,84 | 77,05 | 48,54 | 654,96 | 11,85 | 7,46 | 614,15 | 11,11 | 7 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: Митяева Ирина Александровна

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3761,46 | 68,03 | 42,87 | 743,90 | 13,45 | 8,48 | 1023,59 | 18,51 | 11,66 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Избрать совет дома в составе:
Митяеву И.А. кв.86,
Гадалову Н.В. кв.94,
Щукину Н.А. кв.136.

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3880,72 | 70,19 | 44,22 | 580,82 | 10,51 | 6,62 | 1067,41 | 19,31 | 12,16 |

**Решение принято**

7. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Выбрать председателя совета дома Митяеву И.А

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3710,59 | 67,11 | 42,29 | 580,82 | 10,51 | 6,62 | 1237,54 | 22,38 | 14,1 |

**Решение принято**

8. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Наделить председателя совета дома полномочиями по принятию решений об отключении/включении отопления

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4185,31 | 75,7 | 47,7 | 777,93 | 14,07 | 8,87 | 565,71 | 10,23 | 6,45 |

**Решение принято**

9. По вопросу: Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Предложили: Уполномочить ООО «ГУК», при участии Совета дома, заключать от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома (МКД) договоры на размещение рекламы и рекламных конструкций, оборудования, предназначенного для хранения, обработки и передачи информации через интернет, с использованием общего имущества МКД и осуществлять контроль договорных обязательств. Обязать ООО «ГУК» предоставлять в ежегодном отчете о проделанной работе по управлению многоквартирным домом информацию с указанием наименований арендаторов, компаний с которыми заключены данные договора, информации по начислениям, поступлениям и долгам, а так же информации по расходованию средств с учетом вычета 12% процентов в пользу ООО «ГУК» за агентские услуги, собранных по данным договорам, на исполнение решения принятого общим собранием собственников помещений МКД по расходованию данных средств

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3226,81 | 58,36 | 36,77 | 1146,43 | 20,74 | 13,06 | 1155,71 | 20,9 | 13,17 |

**Решение не принято**

10. По вопросу: Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Наделить полномочиями Совет дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Наделить Совет дома полномочиями на право подписания актов выполненных работ. В случае невозможности подписания актов председателем совета (по причине болезни или иное), право подписи имеет любой из членов совета дома

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4111,10 | 74,36 | 46,85 | 618,31 | 11,18 | 7,05 | 799,54 | 14,46 | 9,11 |

**Решение принято**

11. По вопросу: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписи договора управления, акта о нарушении качества жилищных или коммунальных услуг. Согласно постановлению от 31.07.2020 N 277-ФЗ "О внесении изменений в статьи 161.1 и 164 ЖК РФ"

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3866,40 | 69,93 | 44,06 | 638,11 | 11,54 | 7,27 | 1024,44 | 18,53 | 11,67 |

**Решение не принято**

12. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО

Предложили: Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и с региональным оператором (РО) по обращению с ТКО, заключив соответствующие договоры на предоставление услуг газоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроэнергии и услуги «обращение с твердыми коммунальными отходами»

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3754,00 | 67,9 | 42,78 | 793,10 | 14,34 | 9,04 | 981,86 | 17,76 | 11,19 |

**Решение принято**

13. По вопросу: Использование фонда капитального ремонта

Предложили: Утвердить включение капитального ремонта оборудования котельной в перечень работ, проводимых за счет средств фонда капитального ремонта в связи с тем, что котельная является общим имуществом собственников МКД

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4405,99 | 79,69 | 50,21 | 519,34 | 9,39 | 5,92 | 603,62 | 10,92 | 6,88 |

**Решение не принято**

14. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить установку видеокамер с подключением к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» снаружи входных дверей в подъезды (установка видеокамер за счет средств городского бюджета)

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4648,54 | 84,08 | 52,97 | 410,71 | 7,43 | 4,68 | 469,71 | 8,5 | 5,35 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 17.09.2021г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>