Общество с ограниченной ответственностью

«Городская управляющая компания»

141707, Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевский пр-т, д.68, к.4, пом.3

ОГРН 1125047016258, ИНН 5008059679,

Телефон/факс: +7(499)6536304, +7(964)5216652

К

У

Г

 ородская

правляющая

 омпания

 Обязанность по оснащению помещений МКД индивидуальными приборами учета (ИПУ) коммунальных услуг закреплена за собственниками таких помещений ( ст. 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ).

 Демонтаж приборов учета, входящих в состав узла учета или узла учета, а также их последующий монтаж выполняются в присутствии представителей организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение (или управляющей компании) , согласно п.50 Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 (ред. от 22.05.2020) «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»

 С учетом положений Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" (далее - Закон об обеспечении единства измерений), предусматривающего, что конструкция средств измерений должна обеспечивать ограничение доступа к определенным частям средств измерений (включая программное обеспечение) в целях предотвращения несанкционированных настройки и вмешательства, которые могут привести к искажениям результатов измерений (п. 2 ст. 9), приборы учета воды должны быть опломбированы, о чем должна быть сделана соответствующая отметка в техническом паспорте (формуляре) прибора учета.

 В случае выхода прибора учета водоснабжения из строя, в том числе по истечении межповерочного интервала, указанного в технической документации на прибор учета, потребитель коммунальных услуг обязан в течение 30 дней обеспечить его ремонт, поверку или замену. Потребитель уведомляет исполнителя коммунальных услуг (управляющая компания и/или организации водоснабжения) за 2 рабочих дня о дате проведения работ (п. п. 81(12), 81(13) Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354).

 Если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, то размер платы за коммунальную услугу по холодному, горячему водоснабжению (за исключением установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду), водоотведению и электроснабжению определяется по следующей формуле (п. 42 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила) пп. "а" п. 4 Приложения N 2 к Правилам):



  где ni - количество граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении;

 Nj - норматив потребления коммунальной услуги;

 Tкр - тариф (цена) на коммунальный ресурс.

 В соответствии с пунктом 56(1) Правил № 354 если жилым помещением, не оборудованным индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета горячей воды, и (или) холодной воды, и (или) электрической энергии, пользуются временно проживающие потребители, то размер платы за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной в таком жилом помещении, рассчитывается в соответствии с настоящими Правилами исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих в жилом помещении потребителей. При этом в целях расчета платы за соответствующий вид коммунальной услуги потребитель считается временно проживающим в жилом помещении, если он фактически проживает в этом жилом помещении более 5 дней подряд.