

ИНН 5008059679
КПП 500801001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2023

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРОДСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"**

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32.1

Код по ОКПО 18032288 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)
141700, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, ДОЛГОПРУДНЫЙ Г, ЛИХАЧЕВСКИ
Й ПР-КТ, ДОМ № 68, КОРПУС 4, ОФИС №3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:**

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

МАКАРОВ
АНДРЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата _____

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

**Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа**

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	0710002
0710003	0710004
0710005	

Дата представления документа _____

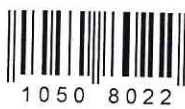
Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.





ИНН 5008059679

КПП 500801001 стр. 002



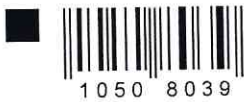
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 2 4 2 0	1 2 8 4 1	1 3 7 8 5
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	1 2 0	6 8	
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	1 2 5 4 0	1 2 9 0 9	1 3 7 8 5
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	8 0 3	5 1 9	6 2 4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0		6
	Дебиторская задолженность	1230	3 2 8 4 0	2 9 4 3 8	2 7 8 5 5
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 3 2 5	3 3 3 0	2 2 5 6
	Прочие оборотные активы	1260	1 2 1	1 1 0	1 0 1
	Итого по разделу II	1200	3 9 0 8 9	3 3 3 9 7	3 0 8 4 2
	БАЛАНС	1600	5 1 6 2 9	4 6 3 0 6	4 4 6 2 7





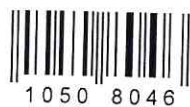
ИНН 5008059679
КПП 500801001 стр. 003



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 9 2 1	7 5 8 3	7 4 6 7
	Итого по разделу III	1300	7 9 3 1	7 5 9 3	7 4 7 7
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 5	6 7	3 5
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	7 5	6 7	3 5





ИНН 5008059679
КПП 500801001 Стр. 004



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	3 9 9 7 2	3 5 4 7 6	3 6 2 2 0
	Доходы будущих периодов	1530	2 3 4 4	2 0 0 9	
	Оценочные обязательства	1540	1 3 0 7	1 1 6 1	8 9 5
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	4 3 6 2 3	3 8 6 4 6	3 7 1 1 5
	БАЛАНС	1700	5 1 6 2 9	4 6 3 0 6	4 4 6 2 7

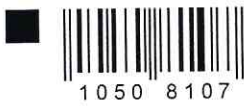
Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Самостоятели и резервы».





ИНН 5008059679
КПП 500801001 стр. 005



+

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	2 4 4 7 4 3	2 1 7 5 0 7
	Себестоимость продаж	2120	(2 2 1 6 1 6)	(1 9 7 4 2 3)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 3 1 2 7	2 0 0 8 4
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(2 4 3 2 9)	(2 4 8 8 2)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 2 0 2)	(4 7 9 8)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	5 9 9 9	1 0 6 6 9
	Прочие расходы	2350	(3 9 2 2)	(4 8 9 2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 7 5	9 7 9
	Налог на прибыль ³	2410	(2 8 9)	(2 4 1)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(5 3 5)	(4 5 8)
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	4 4	3 6
	Прочее	2460	(2 0 2)	(1 8 2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 8 4	5 5 6
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	3 8 4	5 5 6
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

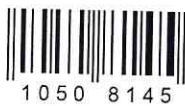
Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
- 4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
- 5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

+



+



ИНН 5008059679
КПП 500801001 стр. 006



Отчет о целевом использовании средств

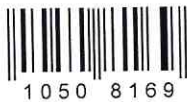
Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200		
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300		
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 5008059679
КПП 500801001 стр. 007



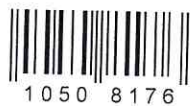
Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 0				7 4 6 7	7 4 7 7
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				5 5 6	5 5 6
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				5 5 6	5 5 6
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(4 4 0)	(4 4 0)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(4 4 0)	(4 4 0)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 5008059679

КПП 500801001 стр. 008



185c d9e2 5147 1a08 a307 62ab e2b2 633c

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
-----------------------	--	-------------------------	------------------------	---	------------

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

10				7583	7593
----	--	--	--	------	------

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0				384	384
---	--	--	--	-----	-----

в том числе:

чистая прибыль (3311)

				384	384
--	--	--	--	-----	-----

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)				(46)	(46)
-----	--	--	--	------	------

в том числе:
убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

10				7921	7931
----	--	--	--	------	------





ИНН 5008059679

КПП 500801001 стр. 009

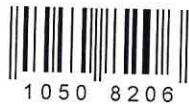
**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	7 0 3 7	5 5 6	(4 6)	7 5 4 7
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	7 0 3 7	5 5 6	(4 6)	7 5 4 7
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	7 0 2 7	5 5 6	(4 6)	7 5 3 7
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	7 0 2 7	5 5 6	(4 6)	7 5 3 7
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	7 9 3 1	7 5 9 3	7 4 7 7





ИНН 5008059679
КПП 500801001 стр. 010



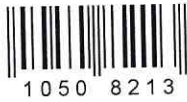
2a0a 311c 5140 e5ac 17e3 08a3 fd7d 5915

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	2 741 95	2 501 40
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 737 71	2 474 49
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	90	682
Платежи – всего	4120	(270900)	(247976)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(236861)	(221583)
в связи с оплатой труда работников	4122	(17553)	(14883)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(312)	(80)
прочие платежи	4129	(16174)	(11430)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3295	2164
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(1300)	(1090)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1300)	(1090)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1300)	(1090)





ИНН 5008059679

КПП 500801001 стр. 011



+

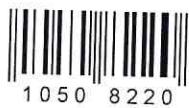
Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления.	4319		
Платежи – всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 9 9 5	1 0 7 4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 3 3 0	2 2 5 6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 3 2 5	3 3 3 0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

+

+



+



ИНН 5008059679

КПП 500801001 Стр. 012



0ab4 c8a8 5143 bf18 6800 e389 5ea2 5775

Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Вписываемый показатель			
НА СПЕЦСЧЕТ КАПРЕМОНТА	4114	334	2009
Вписываемый показатель			
_____	4115	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4116	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4125	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4126	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4215	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4216	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4217	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4225	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4226	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4227	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4315	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4316	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4317	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4324	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4325	_____	_____
Вписываемый показатель			
_____	4326	_____	_____

