

**Бухгалтерская отчетность  
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"  
Идентификационный номер налогоплательщика 5008059679  
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью  
Форма собственности Частная собственность  
Адрес в пределах места нахождения 141700, Московская обл, Долгопрудный г, Лихачевский пр-кт, дом № 68, корпус 4, офис №3

по ОКПО	18032288
ИНН	5008059679
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 7db6b51-f.b6-4116-87ca-4590019adb54

ОТПРАВЛЕН	ООО "ГУК", МАКАРОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	19.03.26 15:08 (MSK)	Сертификат 0297DB44006EB32D9E45DF0F40EE08C8EB
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Пустовалова Влада Олеговна, Начальник	19.03.26 15:44 (MSK)	Сертификат 00EB12E57013F82D23D7791439DF5DB434

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"  
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>5</sup>	1150	10 322	11 459	12 420
	в том числе: Основные средства		10 322	11 459	12 420
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>6</sup>	1170	-	1 447	120
	в том числе: Отложенные налоговые активы		-	1 447	120
	Запасы	1210	510	283	803
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 162	6 783	5 325
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>7</sup>	1240	43 395	35 163	32 961
	в том числе: Дебиторская задолженность		43 394	35 074	32 840
	<b>БАЛАНС</b>	1600	59 389	55 135	51 629
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал	1300	1 814	2 769	7 931
	в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		1 803	2 759	7 921
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	76	1 382
	в том числе: Отложенные налоговые обязательства		-	76	75
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	57 575	52 290	42 316
	в том числе: Кредиторская задолженность		57 575	52 290	42 315
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	59 389	55 135	51 629

Макаров А.В.  
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)  
" 19 " марта 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 7db6b51:-f1b6-4116-87ca-4590019adb54	
ОТПРАВЛЕНО	ООО "ГУК", МАКАРОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	19.03.26 15:08 (MSK)	Сертификат 0297DB34J06EB32D9E45DF0F40EE08C8EB
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Лустовалова Влада Олеговна, Начальник	19.03.26 15:44 (MSK)	Сертификат 00EB12E57013F82D23D7791439DF5DB434

**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГОРОДСКАЯ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>8</sup>	За 2024 г. <sup>9</sup>
	Выручка	2110	288 485	251 529
	Расходы по обычным видам деятельности <sup>10</sup>	2120	( 296 146 )	( 255 480 )
	в тсм числе: Себестоимость продаж		( 265 574 )	( 230 620 )
	Прсценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прсчие доходы	2340	14 706	9 416
	Прсчие расходы	2350	( 3 993 )	( 12 000 )
	Наг ог на прибыль (доходы) организаций <sup>11</sup>	2410	(4 007)	1 326
	в тсм числе: Наг ог при упрощенной системе налогообложения		(2 636)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(955)	(5 209)

Макаров А.В.

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)  
" 19 " марта 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 7db6b5_1-f1b6-4116-87ca-4590019adb54	
ОТПРАВЛЕНО	ООО "ГУК", МАКАРОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	19.03.26 15:08 (MSK)	Сертификат 0297D364006EB32D9E45DF0F40EE08C8EB
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Пустовалова Влада Олеговна, Начальник	19.03.26 15:44 (MSK)	Сертификат 00EB12E57013F82D23D7791439DF5DB434