

РЕШЕНИЕ (протокол) № 0015

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, дом 70, корпус 4,
проведенного в форме очно - заочного голосования с 29 апреля по 10 июня 2016 года**

г. Долгопрудный

«20» июня 2016 г.

Общее собрание собственников в очно-заочной форме, в очной форме, состоялось 28 апреля 2016 года с 19:00 часов до 20:00 часов на детской площадке, рядом с офисом ООО «Городская управляющая компания» и было признано несостоявшимся, из-за отсутствия кворума. В соответствии со ст.47 ЖК РФ в период с 29 апреля 2016 года по 10 июня 2016 года общее собрание было проведено в форме заочного голосования собственников помещений с такой же повесткой дня.

Местом предварительного ознакомления с материалами собрания в очно-заочной форме являлись: помещение ООО «Городская управляющая компания», расположенное по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 68, корп. 4, офис 3 в рабочие дни (пн.-пятн.) с 10-00 ч. до 20-00 ч., размещения на сайте ООО «Городская управляющая компания»: www. UK-GUK.RU, размещения на информационных досках в подъездах на первых этажах дома.

Ознакомление с материалами собрания - с даты размещения уведомления, с 18 апреля 2016 года.

Заочные решения (бюллетень) собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в срок с 29 апреля 2016 г. по 10 июня 2016 г. с 07-30 ч. до 22-00 ч. по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, дом 68 корп.4 помещение ОДС (диспетчерская).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 256, нежилых - 4. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 18 555,9 м², в том числе: 13 483,7 м² жилых помещений, 722,5 м² нежилых помещений.

В голосовании принимали участие собственники помещений, имеющие в собственности 7 915,6 м², что составляет 57,194 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования признано состоявшимся.

Интересы администрации г. Долгопрудного, как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности в доме, в лице руководителя администрации г. Долгопрудного Московской области Кочетининой А.Д., действующей на основании Устава г.о. Долгопрудный Московской области и решения Совета депутатов г. Долгопрудного от 19.11.2014 г. № 15-р «О назначении на должность руководителя администрации города Долгопрудного», на собрании представляли главный специалист отдела формирования муниципальной собственности Управления имущественных отношений Картохина В.В. и ведущий эксперт отдела формирования муниципальной собственности Управления имущественных отношений Ечкина Л.В., действующие на основании доверенности от 28.04.2016 № 34-2016. Согласно выписки из реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования г. Долгопрудный Московской области от 28.04.2016 № 1532/1, объектами муниципальной собственности являются 11 квартир, общей площадью 553,70 м².

Департамент городского имущества г. Москвы имеет права собственности на 4 квартиры, общей площадью 187,1 м². Представители Департамента городского имущества г. Москвы на общем собрании собственников в форме очно-заочного голосования участия не принимали, письмо от 17.05.2016 № ДГИ-ГР-43492/16-1.

Инициатором проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования является Воробьев И.Ю., являющийся собственником кв. № 72.

Повестка собрания:

- 1. Избрать председателем Общего собрания собственников, инициатора собрания Воробьев И.Ю.**

Результаты голосования:

«ЗА» 89%, «ПРОТИВ» 3%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8%.

Решили:

Выбрать председателем собрания Воробьева И.Ю.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 89 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

- 2. Избрание членами комиссии по подсчету голосов собственников помещений**

Воробьев И.Ю.

2. Избрание членами комиссии по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома 70 корпус 4:

- Воробьева И.Ю.;
- Мазикину Ю.Н.;
- Воробьеву Н.А..

Результаты голосования:

«ЗА» 90%, «ПРОТИВ» 2%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8%.

Решили:

Избрать членами комиссии по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома 70 корпус 4:

- Воробьева И.Ю.
- Мазикину Ю.Н.
- Воробьеву Н.А.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 90 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3. Принять новый Договор управления (2016 года) с 01.07.2016 г., с ООО «Городская управляющая компания» (ОГРН 1125047016258) и собственниками помещений дома, расположенного по адресу: МО, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д.70 корп.4.

Результаты голосования:

«ЗА» 64%, «ПРОТИВ» 16%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 20%.

Решили:

Принять новый Договор управления (2016 года) с 01.07.2016 г., с ООО «Городская управляющая компания» (ОГРН 1125047016258) и собственниками помещений дома, расположенного по адресу: М.О., г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д.70 корп.4.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 64 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

4. Уполномочить Воробьева И. Ю. (председатель совета дома) являться «Полномочным представителем» собственников дома, по следующим вопросам:

- Для контроля исполнения управляющей организацией ее обязательств по договору управления, согласования и контроля по дополнительным и платным услугам.
- По вопросам контроля размещения рекламы и сдачу в аренду инженерных систем общего имущества собственников.
- По вопросам контроля за текущими и капитальным ремонтами.
- По вопросам благоустройства придомовой территории.
- По вопросу оформления разрешений и документации для обустройства инженерных пропускных систем и систем видеонаблюдения (при положительном решении).
- Для подачи заявления об оформлении придомовой территории дома в общедолевою собственность собственников дома в уполномоченный орган исполнительной власти и совершения всех необходимых действий, связанных с этим (при положительном решении).
- Для обращений в правоохранительные, судебные и надзорные органы по вопросам: по строительным недоделкам жилого многоквартирного дома, по строительным недоделкам инженерных систем дома, по вводу в эксплуатацию крышной газовой котельной, придомовой территории, системы АСКУЭ.

Результаты голосования:

«ЗА» 57%, «ПРОТИВ» 2%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 41%.

Решили:

Уполномочить Воробьева И. Ю. (председатель совета дома) являться «Полномочным представителем» собственников дома.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 57 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

5. Уполномочить управляющую организацию ООО «Городская управляющая компания» начислять оплату за жилищно-коммунальные услуги, дополнительные услуги и взносы за капитальный ремонт, без передачи третьим лицам.

Результаты голосования:

«ЗА» 93%, «ПРОТИВ» 3%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4%.

Решили:

Уполномочить управляющую организацию ООО «Городская управляющая компания» начислять оплату за жилищно-коммунальные услуги, дополнительные услуги и взносы за капитальный ремонт, без передачи третьим лицам.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 93 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

6. Решить вопрос об установке системы видеонаблюдения дома. Услуга платная. При положительном решении, обязать ООО «Городская управляющая компания» произвести сбор денежных средств, согласно выбранного тарифа, в течении 6 месяцев равными частями (1370:6= 228,40 руб. в месяц) начиная с 01.07.2016 г. Заключить договор со специализированной организацией на монтаж систем видеонаблюдения.

Результаты голосования:

«ЗА» 42%, «ПРОТИВ» 29%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 29%.

Решение не принято.

Решение по 6 вопросу повестки не принято количеством голосов, составляющим 42 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

7. Решить вопрос об установке шлагбаумов с восточной и западной стороны подъездной дороги, со стороны входных групп. Услуга платная. При положительном решении, получить соответствующее разрешение, обязать ООО «Городская управляющая компания» произвести сбор денежных средств (плата с квартиры - 900 руб.) в течении 8 месяцев равными частями (900:8=115,50 руб. в месяц), начиная с 01.07.2016 г. Заключить договор со специализированной организацией на монтаж.

Результаты голосования:

«ЗА» 38%, «ПРОТИВ» 21%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 41%.

Решение не принято.

Решение по 6 вопросу повестки не принято количеством голосов, составляющим 38 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

8. Решить вопрос о замене металлических и/или деревянных дверей входных групп. Услуга платная. При положительном решении, обязать ООО «Городская управляющая компания» произвести сбор денежных средств в течении 3-х месяцев равными частями, начиная с 01.07 2016 г. (варианты указаны в бюллетени). Заключить договор со специализированной организацией на монтаж дверей входных групп.

Результаты голосования:

а) Замена металлических дверей:

«ЗА» 49%, «ПРОТИВ» 40%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11%.

Решение не принято:

Решение по 8 вопросу повестки не принято количеством голосов, составляющим 49 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Результаты голосования:

б) Замена деревянных дверей:

«ЗА» 33%, «ПРОТИВ» 41%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 26%.

Решение не принято.

Решение по 8 вопросу повестки не принято количеством голосов, составляющим 33 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

9. В случае положительного решения по установке видеонаблюдения и шлагбаумов, признать данные инженерные системы общим имуществом собственников.

Результаты голосования:

«ЗА» 8%, «ПРОТИВ» 17%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 75%.

Решение не принято

Решение по 9 вопросу повестки не принято количеством голосов, составляющим 8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

10. Во избежание начисления за обслуживание инженерной системы «Домофон» с квадратного метра жилой площади, оставить в едином платежном документе обслуживание системы домофон отдельной строкой, с ежемесячной оплатой 30 руб. с квартиры.

Результаты голосования:

«ЗА» 96%, «ПРОТИВ» 1%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3%.

Решили:

Во избежание начисления за обслуживание инженерной системы «Домофон» с квадратного метра жилой площади, оставить в едином платежном документе обслуживание системы домофон отдельной строкой, с ежемесячной оплатой 30 руб. с квартиры.

Решение по 10 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 96 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

11. Утвердить включение оплаты за дополнительные платные услуги, выполненные управляющей организацией в квартире собственника в единый расчетный документ за коммунальные услуги.

Результаты голосования:

«ЗА» 70%, «ПРОТИВ» 5%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 25%.

Решили:

Утвердить включение оплаты за дополнительные платные услуги, выполненные управляющей организацией в квартире собственника в единый расчетный документ за коммунальные услуги.

Решение по 11 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 70 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

12. Определить место хранения материалов собраний (оригиналы договоров управления, результаты голосования и т.д.) - дом 70, корпус 4 – Совет дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 92%, «ПРОТИВ» 1%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7%.

Решили:

Определить место хранения материалов собраний (оригиналы договоров управления, результаты голосования и т.д.) - дом 70, корпус 4 – Совет дома.

Решение по 12 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 92 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

13. Принять решение об оформлении в общедолевую собственность придомовой территории дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 12%, «ПРОТИВ» 40%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 48%.

Решение не принято:

Решение по 13 вопросу повестки не принято количеством голосов, составляющим 12 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

14. Утвердить ставку оплаты работы консьержа в размере 350 руб./кв. с 01.07.2016г.

Результаты голосования:

«ЗА» 33%, «ПРОТИВ» 42%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 25%.

Решение не принято:

Решение по 14 вопросу повестки не принято количеством голосов, составляющим 33 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Подписи:

Инициатор собрания:

Ворожобин И.В.

Председатель собрания:

Ворожобин И.В.

Члены счетной комиссии:

Ворожобин И.В.

Мухоморова Т.А.

Ворожобин И.В.

Президент на 4х собраниях 10.06.2016г. Ворожобин И.В. И.В.