**Протокол № 1Э/2020 от 27.12.2020**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г. Долгопрудный, пр-кт. Лихачевский, д.68 к.4**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «28» ноября 2020г. по «27» декабря 2020г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Долгопрудный, пр-кт. Лихачевский, д.68 к.4, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** Лукьянов Алексей Евгеньевич, собственник кв.149 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-99/032/2012-071 от 11.04.2012г.)

**Администратор собрания:** ООО "Городская УК", https://uk-guk.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Долгопрудный, пр-кт. Лихачевский, д.68 к.4, собственники владеют 12996.49 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12996.49 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **210** человек, владеющие **8038.10** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **61.85**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Лукьянов Алексей Евгеньевич (кв.149)

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Инициатор: Лукьянов Алексей Евгеньевич (кв.149)

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Лукьянов Алексей Евгеньевич (кв.149)

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Лукьянов Алексей Евгеньевич (кв.149)

5. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Лукьянов Алексей Евгеньевич (кв.149)

6. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Избрание Совета дома. Инициатор: Лукьянов Алексей Евгеньевич (кв.149)

7. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Избрание председателя Совета дома. Инициатор: Лукьянов Алексей Евгеньевич (кв.149)

8. Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Инициатор: Лукьянов Алексей Евгеньевич (кв.149)

9. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.  
Принятие решения по расходованию средств полученных от размещения рекламы и рекламных конструкций, от аренды размещенных инженерно-технических конструкций, а также оборудования, предназначенного для хранения, обработки и передачи информации через интернет, от использования общего имущества многоквартирного дома. Инициатор: Лукьянов Алексей Евгеньевич (кв.149)

10. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: Лукьянов Алексей Евгеньевич (кв.149)

11. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО. Инициатор: Лукьянов Алексей Евгеньевич (кв.149)

12. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Лукьянов Алексей Евгеньевич (кв.149)

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросом повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 30 календарных дней.

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7038,27 | 87,56 | 120,61 | 1,5 | 879,22 | 10,94 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: ООО "Городская управляющая компания"

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6025,90 | 74,97 | 730,85 | 9,09 | 1281,34 | 15,94 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в следующем порядке: по будним дням с 08-00 до 17-00, по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом. 3 (офис ООО "ГУК"), при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6734,13 | 83,78 | 237,74 | 2,96 | 1066,23 | 13,26 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: по будним дням с 08-00 до 17-00, по адресу: г. Долгопрудный г., Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом. 3 (офис ООО "ГУК"), при предъявлении документа, удостоверяющего личность и (или) по электронной почте: ooo.guk@list.ru.

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6905,20 | 85,91 | 237,74 | 2,96 | 895,16 | 11,14 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6089,74 | 75,76 | 573,30 | 7,13 | 1375,05 | 17,11 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Избрание Совета дома

Предложили: Избрать Совет дома в составе: Безматерных Валерий Владимирович кв.228, Грицук Антон Анатольевич кв.92, Евсюкова Анастасия Александровна кв.181, Казакевич Владимир Вячеславович кв.120, Левченков Николай Владимирович кв.153, Лукьянов Алексей Евгеньевич кв.149, Петров Александр Андреевич кв.177, Филинова Алёна Николаевна кв.41

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5672,69 | 70,57 | 280,02 | 3,48 | 2085,39 | 25,94 |

**Решение принято**

7. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Избрание председателя Совета дома

Предложили: Избрать председателем Совета дома: Лукьянова Алексея Евгеньевича кв.149

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5548,14 | 69,02 | 162,91 | 2,03 | 2327,05 | 28,95 |

**Решение принято**

8. По вопросу: Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Предложили: Уполномочить ООО «ГУК», при участии Совета дома, заключать от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома (МКД) договоры на размещение рекламы и рекламных конструкций, договоров аренды на размещение инженерно-технических конструкций, а также оборудования, предназначенного для хранения, обработки и передачи информации через интернет, с использованием общего имущества МКД и осуществлять контроль договорных обязательств. Обязать ООО «ГУК» предоставлять в ежегодном отчете о проделанной работе по управлению многоквартирным домом информацию с указанием наименований арендаторов, компаний с которыми заключены данные договора, информации по начислениям, поступлениям и долгам, а так же информации по расходованию средств с учетом вычета 12% процентов в пользу ООО «ГУК» за агентские услуги, собранных по данным договорам, на исполнение решения принятого общим собранием собственников помещений МКД по расходованию данных средств

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5052,05 | 62,85 | 985,83 | 12,26 | 2000,22 | 24,88 |

**Решение не принято**

9. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.  
Принятие решения по расходованию средств полученных от размещения рекламы и рекламных конструкций, от аренды размещенных инженерно-технических конструкций, а также оборудования, предназначенного для хранения, обработки и передачи информации через интернет, от использования общего имущества многоквартирного дома

Предложили: Использовать средства на оказание услуги «Консьерж»

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5384,66 | 66,99 | 904,81 | 11,26 | 1748,62 | 21,75 |

**Решение принято**

10. По вопросу: Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Наделить полномочиями Совет дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Наделить Совет дома полномочиями на право подписания актов выполненных работ. В случае невозможности подписания актов председателем совета (по причине болезни или иное), право подписи имеет любой из членов совета дома

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6274,70 | 78,06 | 289,81 | 3,61 | 1473,59 | 18,33 |

**Решение принято**

11. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО

Предложили: Перейти на прямой расчет с региональным оператором (РО) по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), заключив соответствующий договор на предоставление услуги по обращению с ТКО.

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5259,17 | 65,43 | 1288,38 | 16,03 | 1490,55 | 18,54 |

**Решение принято**

12. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить ставку по предоставляемой услуге "консьерж", в размере 450 рублей в месяц с квартиры ежемесячно, с изменением тарифа по данной услуге в едином платежном документе (ЕПД). Применять с начала месяца следующим за месяцем принятия общим собранием собственников.

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4630,73 | 57,61 | 1998,27 | 24,86 | 1409,09 | 17,53 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2020 от 27.12.2020г.:

- протоколом подведения итогов общего собрания собственников в многоквартирном доме;

- объявлением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- решениями собственников помещений в многоквартирном доме;

- доверенностями представителей собственников помещений в многоквартирном доме можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, https://dom.mosreg.ru