**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 15.03.2022

**Регистрационный номер протокола:** 1/02-2022

**Место проведения общего собрания:** Московская обл, г Долгопрудный, ул Академика Лаврентьева, д 9

**Дата проведения общего собрания**:

Дата начала: 17:25 08.02.2022

Дата окончания сбора решений собственников:

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Московская обл, г Долгопрудный, ул Академика Лаврентьева, д 9

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

Инициатор проведения: Лесина Ольга Алексеевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 17 на основании свидетельства 50-50-42/003/2010-125 от 30.01.2010

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:25 08.02.2022 по адресу Московская обл. г.Долгопрудный ул.Академика Лаврентьева, д.9, около подъезда №1

Заочный этап голосования проводился с 17:25 08.02.2022г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: Лесина Ольга Алексеевна, Московская обл. г.Долгопрудный ул.Академика Лаврентьева, д.9, кв.17)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 43 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ООО "ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН:5008059679), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

цель участия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме**: 2369.5(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**: 2369.5 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 15.03.2022

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Избрание председателем и секретарем Общего собрания собственников Председатель - Лесина О.А. Секретарь - Ефремова О.С. |
| 2 | Избрание членами комиссии по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома 9 ул. Академика Лаврентьева. Назарову В.Н. Горохову Е.В. |
| 3 | Избрание совета многоквартирного дома - Лесина О.А. кв. 17 - Ефремова О.С. кв.47 - Назарова В.Н. кв.8 - Горохова Е.В. кв.7 |
| 4 | Избрание председателем совета многоквартирного дома: Лесину О.А. кв.17 |
| 5 | В связи с ненадлежащим исполнением обязательств по управлению МКД расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «ЖилКомСервис-Долгопрудный» (ИНН 5008036819). |
| 6 | Выбрать ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) в качестве управляющей компании многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, улица Ак. Лаврентьева дом 9 |
| 7 | Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом и заключить с 15.03.2022 г. договор управления многоквартирным домом между ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) и собственниками помещений дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, улица Ак. Лаврентьева дом 9. |
| 8 | Наделение Председателя Совета МКД правом подписи договора управления многоквартирным домом с от имени всех собственников помещений МКД с ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679). |
| 9 | Утвердить тариф для избранной Управляющей Компании по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 39 руб. 00 коп. с 1 м2 помещений с последующей ежегодной индексацией на индекс потребительских цен в РФ. |
| 10 | Уполномочить ООО «ГУК» заключать от имени и в интересах собственников помещений МКД договоры на размещение рекламы и рекламных конструкций, договоров аренды на размещение инженерно-технических конструкций, а также оборудования, предназначенного для хранения, обработки и передачи информации через интернет, с использованием общего имущества МКД и осуществлять контроль договорных обязательств. Расходование денежных средств, полученных по таким договорам, должно быть направлено на общедомовые нужды путем общего голосования собственников. Определить, что доходы, полученные от исполнения Договора, распределяются следующим образом: - 12% от собранной оплаты по Договору – оплата услуг Уполномоченного лица (оформление, контроль за пользованием, начисление и сбор платы за пользование общим имуществом); - 88% от собранной оплаты – средства, направляемые на текущий ремонт, содержание и иные нужды многоквартирного дома, не противоречащие законодательству» |
| 11 | О включении оплаты за дополнительные платные услуги, выполненные управляющей организацией в квартире собственника, в единый расчетный документ за коммунальные услуги. |
| 12 | Производить начисления по оплате за коммунальные услуги ООО «Городская управляющая компания» без права передачи третьим лицам. |
| 13 | Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. |
| 14 | Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области. |
| 15 | Утвердить владельцам специального счета фонда капитального ремонт управляющую компанию ООО ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679). |
| 16 | Назначить уполномоченным на открытие специального счета управляющую компанию ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679). |
| 17 | Выбрать кредитную организацию банк ПАО ВТБ для размещения специального счета фонда капитального ремонта управляющей компании ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679). |
| 18 | Поручить управляющей компании ООО «Городская управляющая компания» производить начисления, сбор, выпуск квитанций и контроль платежей по статье взнос на капитальный ремонт с утверждением стоимости услуг по ведению специального счета в размере 0,50 руб. с 1 кв.м. |
| 19 | Разрешить ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта формируемого на специальном депозите с целью увеличения суммы |
| 20 | Определить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД и с владельцем специального счета следующих собственников помещений многоквартирного дома №9 по ул\_Ак. Лаврентьева - Лесина О.А. квартира № 17 |
| 21 | Установить (утвердить) размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. |
| 22 | Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома 9, Ак. Лаврентьева , действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа ), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, о заключения договора на систему коллективного приема телевидения (антена). Холодное и горячее водоснабжение, отопление и водоотведение – МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», электроэнергия – АО «Мосэнергосбыт», и с региональным оператором (РО) по обращению с ТКО |
| 23 | За обслуживание инженерной системы «Домофон» внести в единый платежный документ отдельной строкой графу «обслуживание системы домофон»» с оплатой в размере 50 рублей в месяц с квартиры |
| 24 | Закрыть (законсервировать) мусоропровод на каждом этаже МКД |
| 25 | Определить ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679), лицом которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в формате заочного голосования (администратора общего собрания собственников). |
| 26 | Утвердить прием решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в следующем порядке: по будним дням с 08-00 до 17-00, по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом.3 (офис ООО "ГУК"), при предъявлении документа, удостоверяющего личность. |
| 27 | Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы от 7 до 60 календарных дней. |
| 28 | Утвердить прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: по будним дням с 08-00 до 17-00, по адресу: г. Долгопрудный г., Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом3 (офис ООО "ГУК"), при предъявлении документа, удостоверяющего личность и (или) по электронной почте: ooo.guk@list.ru |
| 29 | Использовать ЕИАС ЖКХ. |

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1361.23, что составляет 57.45 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателем и секретарем Общего собрания собственников Председатель - Лесина О.А. Секретарь - Ефремова О.С.  
Предложено: Избрать председателем и секретарем Общего собрания собственников Председатель - Лесина О.А. Секретарь - Ефремова О.С.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателем и секретарем Общего собрания собственников Председатель - Лесина О.А. Секретарь - Ефремова О.С.** | | | | | |
| Избрать председателем и секретарем Общего собрания собственников Председатель - Лесина О.А. Секретарь - Ефремова О.С. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1316.8 | 96.74 | 0 | 0 | 44.4 | 3.26 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 2 вопросу повестки дня - Избрание членами комиссии по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома 9 ул. Академика Лаврентьева. Назарову В.Н. Горохову Е.В.  
Предложено: Избрать членами комиссии по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома 9 ул. Академика Лаврентьева. Назарову В.Н. Горохову Е.В.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание членами комиссии по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома 9 ул. Академика Лаврентьева. Назарову В.Н. Горохову Е.В.** | | | | | |
| Избрать членами комиссии по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома 9 ул. Академика Лаврентьева. Назарову В.Н. Горохову Е.В. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1273.2 | 93.54 | 0 | 0 | 88 | 6.46 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 3 вопросу повестки дня - Избрание совета многоквартирного дома - Лесина О.А. кв. 17 - Ефремова О.С. кв.47 - Назарова В.Н. кв.8 - Горохова Е.В. кв.7  
Предложено: Избрать советом многоквартирного дома - Лесину О.А. кв. 17 - Ефремову О.С. кв.47 - Назарову В.Н. кв.8 - Горохову Е.В. кв.7

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание совета многоквартирного дома - Лесина О.А. кв. 17 - Ефремова О.С. кв.47 - Назарова В.Н. кв.8 - Горохова Е.В. кв.7** | | | | | |
| Избрать советом многоквартирного дома - Лесину О.А. кв. 17 - Ефремову О.С. кв.47 - Назарову В.Н. кв.8 - Горохову Е.В. кв.7 | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1316.8 | 96.74 | 0 | 0 | 44.4 | 3.26 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 4 вопросу повестки дня - Избрание председателем совета многоквартирного дома: Лесину О.А. кв.17  
Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома: Лесину О.А. кв.17

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 4 вопросу: Избрание председателем совета многоквартирного дома: Лесину О.А. кв.17** | | | | | |
| Избрать председателем совета многоквартирного дома: Лесину О.А. кв.17 | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1272.1 | 93.45 | 0 | 0 | 89.1 | 6.55 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 5 вопросу повестки дня - В связи с ненадлежащим исполнением обязательств по управлению МКД расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «ЖилКомСервис-Долгопрудный» (ИНН 5008036819).  
Предложено: В связи с ненадлежащим исполнением обязательств по управлению МКД расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «ЖилКомСервис-Долгопрудный» (ИНН 5008036819).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 5 вопросу: В связи с ненадлежащим исполнением обязательств по управлению МКД расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «ЖилКомСервис-Долгопрудный» (ИНН 5008036819).** | | | | | |
| В связи с ненадлежащим исполнением обязательств по управлению МКД расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «ЖилКомСервис-Долгопрудный» (ИНН 5008036819). | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1272.1 | 93.45 | 0 | 0 | 89.1 | 6.55 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 6 вопросу повестки дня - Выбрать ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) в качестве управляющей компании многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, улица Ак. Лаврентьева дом 9  
Предложено: Выбрать ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) в качестве управляющей компании многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, улица Ак. Лаврентьева дом 9

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбрать ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) в качестве управляющей компании многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, улица Ак. Лаврентьева дом 9** | | | | | |
| Выбрать ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) в качестве управляющей компании многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, улица Ак. Лаврентьева дом 9 | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1272.1 | 93.45 | 0 | 0 | 89.1 | 6.55 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 7 вопросу повестки дня - Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом и заключить с 15.03.2022 г. договор управления многоквартирным домом между ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) и собственниками помещений дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, улица Ак. Лаврентьева дом 9.  
Предложено: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом и заключить с 15.03.2022 г. договор управления многоквартирным домом между ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) и собственниками помещений дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, улица Ак. Лаврентьева дом 9.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом и заключить с 15.03.2022 г. договор управления многоквартирным домом между ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) и собственниками помещений дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, улица Ак. Лаврентьева дом 9.** | | | | | |
| Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом и заключить с 15.03.2022 г. договор управления многоквартирным домом между ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) и собственниками помещений дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, улица Ак. Лаврентьева дом 9. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1272.1 | 93.45 | 0 | 0 | 89.1 | 6.55 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 8 вопросу повестки дня - Наделение Председателя Совета МКД правом подписи договора управления многоквартирным домом с от имени всех собственников помещений МКД с ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679).  
Предложено: Наделение Председателя Совета МКД правом подписи договора управления многоквартирным домом с от имени всех собственников помещений МКД с ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 8 вопросу: Наделение Председателя Совета МКД правом подписи договора управления многоквартирным домом с от имени всех собственников помещений МКД с ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679).** | | | | | |
| Наделение Председателя Совета МКД правом подписи договора управления многоквартирным домом с от имени всех собственников помещений МКД с ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679). | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1272.1 | 93.45 | 0 | 0 | 89.1 | 6.55 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 9 вопросу повестки дня - Утвердить тариф для избранной Управляющей Компании по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 39 руб. 00 коп. с 1 м2 помещений с последующей ежегодной индексацией на индекс потребительских цен в РФ.  
Предложено: Утвердить тариф для избранной Управляющей Компании по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 39 руб. 00 коп. с 1 м2 помещений с последующей ежегодной индексацией на индекс потребительских цен в РФ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить тариф для избранной Управляющей Компании по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 39 руб. 00 коп. с 1 м2 помещений с последующей ежегодной индексацией на индекс потребительских цен в РФ.** | | | | | |
| Утвердить тариф для избранной Управляющей Компании по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 39 руб. 00 коп. с 1 м2 помещений с последующей ежегодной индексацией на индекс потребительских цен в РФ. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1228 | 90.21 | 0 | 0 | 133.2 | 9.79 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 10 вопросу повестки дня - Уполномочить ООО «ГУК» заключать от имени и в интересах собственников помещений МКД договоры на размещение рекламы и рекламных конструкций, договоров аренды на размещение инженерно-технических конструкций, а также оборудования, предназначенного для хранения, обработки и передачи информации через интернет, с использованием общего имущества МКД и осуществлять контроль договорных обязательств. Расходование денежных средств, полученных по таким договорам, должно быть направлено на общедомовые нужды путем общего голосования собственников. Определить, что доходы, полученные от исполнения Договора, распределяются следующим образом: - 12% от собранной оплаты по Договору – оплата услуг Уполномоченного лица (оформление, контроль за пользованием, начисление и сбор платы за пользование общим имуществом); - 88% от собранной оплаты – средства, направляемые на текущий ремонт, содержание и иные нужды многоквартирного дома, не противоречащие законодательству»  
Предложено: Уполномочить ООО «ГУК» заключать от имени и в интересах собственников помещений МКД договоры на размещение рекламы и рекламных конструкций, договоров аренды на размещение инженерно-технических конструкций, а также оборудования, предназначенного для хранения, обработки и передачи информации через интернет, с использованием общего имущества МКД и осуществлять контроль договорных обязательств. Расходование денежных средств, полученных по таким договорам, должно быть направлено на общедомовые нужды путем общего голосования собственников. Определить, что доходы, полученные от исполнения Договора, распределяются следующим образом: - 12% от собранной оплаты по Договору – оплата услуг Уполномоченного лица (оформление, контроль за пользованием, начисление и сбор платы за пользование общим имуществом); - 88% от собранной оплаты – средства, направляемые на текущий ремонт, содержание и иные нужды многоквартирного дома, не противоречащие законодательству»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 10 вопросу: Уполномочить ООО «ГУК» заключать от имени и в интересах собственников помещений МКД договоры на размещение рекламы и рекламных конструкций, договоров аренды на размещение инженерно-технических конструкций, а также оборудования, предназначенного для хранения, обработки и передачи информации через интернет, с использованием общего имущества МКД и осуществлять контроль договорных обязательств. Расходование денежных средств, полученных по таким договорам, должно быть направлено на общедомовые нужды путем общего голосования собственников. Определить, что доходы, полученные от исполнения Договора, распределяются следующим образом: - 12% от собранной оплаты по Договору – оплата услуг Уполномоченного лица (оформление, контроль за пользованием, начисление и сбор платы за пользование общим имуществом); - 88% от собранной оплаты – средства, направляемые на текущий ремонт, содержание и иные нужды многоквартирного дома, не противоречащие законодательству»** | | | | | |
| Уполномочить ООО «ГУК» заключать от имени и в интересах собственников помещений МКД договоры на размещение рекламы и рекламных конструкций, договоров аренды на размещение инженерно-технических конструкций, а также оборудования, предназначенного для хранения, обработки и передачи информации через интернет, с использованием общего имущества МКД и осуществлять контроль договорных обязательств. Расходование денежных средств, полученных по таким договорам, должно быть направлено на общедомовые нужды путем общего голосования собственников. Определить, что доходы, полученные от исполнения Договора, распределяются следующим образом: - 12% от собранной оплаты по Договору – оплата услуг Уполномоченного лица (оформление, контроль за пользованием, начисление и сбор платы за пользование общим имуществом); - 88% от собранной оплаты – средства, направляемые на текущий ремонт, содержание и иные нужды многоквартирного дома, не противоречащие законодательству» | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1085.3 | 45.8 | 87.3 | 3.68 | 133.2 | 5.62 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 11 вопросу повестки дня - О включении оплаты за дополнительные платные услуги, выполненные управляющей организацией в квартире собственника, в единый расчетный документ за коммунальные услуги.  
Предложено: О включении оплаты за дополнительные платные услуги, выполненные управляющей организацией в квартире собственника, в единый расчетный документ за коммунальные услуги.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 11 вопросу: О включении оплаты за дополнительные платные услуги, выполненные управляющей организацией в квартире собственника, в единый расчетный документ за коммунальные услуги.** | | | | | |
| О включении оплаты за дополнительные платные услуги, выполненные управляющей организацией в квартире собственника, в единый расчетный документ за коммунальные услуги. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 879.15 | 64.59 | 320.2 | 23.52 | 161.85 | 11.89 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 12 вопросу повестки дня - Производить начисления по оплате за коммунальные услуги ООО «Городская управляющая компания» без права передачи третьим лицам.  
Предложено: Производить начисления по оплате за коммунальные услуги ООО «Городская управляющая компания» без права передачи третьим лицам.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 12 вопросу: Производить начисления по оплате за коммунальные услуги ООО «Городская управляющая компания» без права передачи третьим лицам.** | | | | | |
| Производить начисления по оплате за коммунальные услуги ООО «Городская управляющая компания» без права передачи третьим лицам. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1228.4 | 90.24 | 0 | 0 | 132.8 | 9.76 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 13 вопросу повестки дня - Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.  
Предложено: Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 13 вопросу: Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.** | | | | | |
| Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1272.1 | 53.69 | 0 | 0 | 89.1 | 3.76 |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 14 вопросу повестки дня - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.  
Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.** | | | | | |
| Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1272.1 | 53.69 | 0 | 0 | 89.1 | 3.76 |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 15 вопросу повестки дня - Утвердить владельцам специального счета фонда капитального ремонт управляющую компанию ООО ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679).  
Предложено: Утвердить владельцам специального счета фонда капитального ремонт управляющую компанию ООО ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 15 вопросу: Утвердить владельцам специального счета фонда капитального ремонт управляющую компанию ООО ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679).** | | | | | |
| Утвердить владельцам специального счета фонда капитального ремонт управляющую компанию ООО ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679). | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1140.6 | 48.14 | 0 | 0 | 220.6 | 9.31 |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 16 вопросу повестки дня - Назначить уполномоченным на открытие специального счета управляющую компанию ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679).  
Предложено: Назначить уполномоченным на открытие специального счета управляющую компанию ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 16 вопросу: Назначить уполномоченным на открытие специального счета управляющую компанию ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679).** | | | | | |
| Назначить уполномоченным на открытие специального счета управляющую компанию ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679). | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1184.3 | 49.98 | 0 | 0 | 176.9 | 7.47 |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 17 вопросу повестки дня - Выбрать кредитную организацию банк ПАО ВТБ для размещения специального счета фонда капитального ремонта управляющей компании ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679).  
Предложено: Выбрать кредитную организацию банк ПАО ВТБ для размещения специального счета фонда капитального ремонта управляющей компании ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 17 вопросу: Выбрать кредитную организацию банк ПАО ВТБ для размещения специального счета фонда капитального ремонта управляющей компании ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679).** | | | | | |
| Выбрать кредитную организацию банк ПАО ВТБ для размещения специального счета фонда капитального ремонта управляющей компании ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679). | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1066.8 | 45.02 | 0 | 0 | 294.4 | 12.42 |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 18 вопросу повестки дня - Поручить управляющей компании ООО «Городская управляющая компания» производить начисления, сбор, выпуск квитанций и контроль платежей по статье взнос на капитальный ремонт с утверждением стоимости услуг по ведению специального счета в размере 0,50 руб. с 1 кв.м.  
Предложено: Поручить управляющей компании ООО «Городская управляющая компания» производить начисления, сбор, выпуск квитанций и контроль платежей по статье взнос на капитальный ремонт с утверждением стоимости услуг по ведению специального счета в размере 0,50 руб. с 1 кв.м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 18 вопросу: Поручить управляющей компании ООО «Городская управляющая компания» производить начисления, сбор, выпуск квитанций и контроль платежей по статье взнос на капитальный ремонт с утверждением стоимости услуг по ведению специального счета в размере 0,50 руб. с 1 кв.м.** | | | | | |
| Поручить управляющей компании ООО «Городская управляющая компания» производить начисления, сбор, выпуск квитанций и контроль платежей по статье взнос на капитальный ремонт с утверждением стоимости услуг по ведению специального счета в размере 0,50 руб. с 1 кв.м. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1140.7 | 48.14 | 0 | 0 | 220.5 | 9.31 |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 19 вопросу повестки дня - Разрешить ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта формируемого на специальном депозите с целью увеличения суммы  
Предложено: Разрешить ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта формируемого на специальном депозите с целью увеличения суммы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 19 вопросу: Разрешить ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта формируемого на специальном депозите с целью увеличения суммы** | | | | | |
| Разрешить ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679) размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта формируемого на специальном депозите с целью увеличения суммы | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1139.15 | 48.08 | 0 | 0 | 222.05 | 9.37 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 20 вопросу повестки дня - Определить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД и с владельцем специального счета следующих собственников помещений многоквартирного дома №9 по ул\_Ак. Лаврентьева - Лесина О.А. квартира № 17  
Предложено: Определить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД и с владельцем специального счета следующих собственников помещений многоквартирного дома №9 по ул\_Ак. Лаврентьева - Лесина О.А. квартира № 17

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 20 вопросу: Определить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД и с владельцем специального счета следующих собственников помещений многоквартирного дома №9 по ул\_Ак. Лаврентьева - Лесина О.А. квартира № 17** | | | | | |
| Определить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД и с владельцем специального счета следующих собственников помещений многоквартирного дома №9 по ул\_Ак. Лаврентьева - Лесина О.А. квартира № 17 | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1228.4 | 51.84 | 0 | 0 | 132.8 | 5.6 |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 21 вопросу повестки дня - Установить (утвердить) размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ.  
Предложено: Установить (утвердить) размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 21 вопросу: Установить (утвердить) размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ.** | | | | | |
| Установить (утвердить) размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1139.5 | 83.71 | 0 | 0 | 221.7 | 16.29 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 22 вопросу повестки дня - Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома 9, Ак. Лаврентьева , действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа ), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, о заключения договора на систему коллективного приема телевидения (антена). Холодное и горячее водоснабжение, отопление и водоотведение – МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», электроэнергия – АО «Мосэнергосбыт», и с региональным оператором (РО) по обращению с ТКО  
Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома 9, Ак. Лаврентьева , действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа ), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, о заключения договора на систему коллективного приема телевидения (антена). Холодное и горячее водоснабжение, отопление и водоотведение – МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», электроэнергия – АО «Мосэнергосбыт», и с региональным оператором (РО) по обращению с ТКО

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 22 вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома 9, Ак. Лаврентьева , действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа ), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, о заключения договора на систему коллективного приема телевидения (антена). Холодное и горячее водоснабжение, отопление и водоотведение – МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», электроэнергия – АО «Мосэнергосбыт», и с региональным оператором (РО) по обращению с ТКО** | | | | | |
| Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома 9, Ак. Лаврентьева , действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа ), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, о заключения договора на систему коллективного приема телевидения (антена). Холодное и горячее водоснабжение, отопление и водоотведение – МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», электроэнергия – АО «Мосэнергосбыт», и с региональным оператором (РО) по обращению с ТКО | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1184.3 | 87 | 0 | 0 | 176.9 | 13 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 23 вопросу повестки дня - За обслуживание инженерной системы «Домофон» внести в единый платежный документ отдельной строкой графу «обслуживание системы домофон»» с оплатой в размере 50 рублей в месяц с квартиры  
Предложено: За обслуживание инженерной системы «Домофон» внести в единый платежный документ отдельной строкой графу «обслуживание системы домофон»» с оплатой в размере 50 рублей в месяц с квартиры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 23 вопросу: За обслуживание инженерной системы «Домофон» внести в единый платежный документ отдельной строкой графу «обслуживание системы домофон»» с оплатой в размере 50 рублей в месяц с квартиры** | | | | | |
| За обслуживание инженерной системы «Домофон» внести в единый платежный документ отдельной строкой графу «обслуживание системы домофон»» с оплатой в размере 50 рублей в месяц с квартиры | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1228.4 | 90.24 | 0 | 0 | 132.8 | 9.76 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 24 вопросу повестки дня - Закрыть (законсервировать) мусоропровод на каждом этаже МКД  
Предложено: Закрыть (законсервировать) мусоропровод на каждом этаже МКД

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 24 вопросу: Закрыть (законсервировать) мусоропровод на каждом этаже МКД** | | | | | |
| Закрыть (законсервировать) мусоропровод на каждом этаже МКД | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1128.7 | 47.63 | 143.4 | 6.05 | 89.1 | 3.76 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 25 вопросу повестки дня - Определить ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679), лицом которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в формате заочного голосования (администратора общего собрания собственников).  
Предложено: Определить ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679), лицом которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в формате заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 25 вопросу: Определить ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679), лицом которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в формате заочного голосования (администратора общего собрания собственников).** | | | | | |
| Определить ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 5008059679), лицом которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в формате заочного голосования (администратора общего собрания собственников). | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1083.5 | 79.6 | 0 | 0 | 277.7 | 20.4 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 26 вопросу повестки дня - Утвердить прием решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в следующем порядке: по будним дням с 08-00 до 17-00, по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом.3 (офис ООО "ГУК"), при предъявлении документа, удостоверяющего личность.  
Предложено: Утвердить прием решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в следующем порядке: по будним дням с 08-00 до 17-00, по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом.3 (офис ООО "ГУК"), при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 26 вопросу: Утвердить прием решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в следующем порядке: по будним дням с 08-00 до 17-00, по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом.3 (офис ООО "ГУК"), при предъявлении документа, удостоверяющего личность.** | | | | | |
| Утвердить прием решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в следующем порядке: по будним дням с 08-00 до 17-00, по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом.3 (офис ООО "ГУК"), при предъявлении документа, удостоверяющего личность. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1272.1 | 93.45 | 0 | 0 | 89.1 | 6.55 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 27 вопросу повестки дня - Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы от 7 до 60 календарных дней.  
Предложено: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы от 7 до 60 календарных дней.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 27 вопросу: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы от 7 до 60 календарных дней.** | | | | | |
| Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы от 7 до 60 календарных дней. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1128.8 | 82.93 | 0 | 0 | 232.4 | 17.07 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 28 вопросу повестки дня - Утвердить прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: по будним дням с 08-00 до 17-00, по адресу: г. Долгопрудный г., Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом3 (офис ООО "ГУК"), при предъявлении документа, удостоверяющего личность и (или) по электронной почте: ooo.guk@list.ru  
Предложено: Утвердить прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: по будним дням с 08-00 до 17-00, по адресу: г. Долгопрудный г., Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом3 (офис ООО "ГУК"), при предъявлении документа, удостоверяющего личность и (или) по электронной почте: ooo.guk@list.ru

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 28 вопросу: Утвердить прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: по будним дням с 08-00 до 17-00, по адресу: г. Долгопрудный г., Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом3 (офис ООО "ГУК"), при предъявлении документа, удостоверяющего личность и (или) по электронной почте: ooo.guk@list.ru** | | | | | |
| Утвердить прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: по будним дням с 08-00 до 17-00, по адресу: г. Долгопрудный г., Лихачевский проспект, дом 68, корп. 4, пом3 (офис ООО "ГУК"), при предъявлении документа, удостоверяющего личность и (или) по электронной почте: ooo.guk@list.ru | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1229 | 90.29 | 0 | 0 | 132.2 | 9.71 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по 29 вопросу повестки дня - Использовать ЕИАС ЖКХ.  
Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 29 вопросу: Использовать ЕИАС ЖКХ.** | | | | | |
| Использовать ЕИАС ЖКХ. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1229.1 | 90.3 | 43.6 | 3.2 | 88.5 | 6.5 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

**Приложения:**  
1. Решения собственников в количестве 43 штук  
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме  
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании  
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
5. Реестр уведомлений собственников помещений  
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей  
  
**Подписи:**  
Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 15.03.2022  
  
Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 15.03.2022  
  
Члены счетной комиссии:  
  
ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 15.03.2022  
  
  
ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 15.03.2022